



**Skupina Metrostav
Metrostav Group**

2019

Annual Report

Roční zpráva

Etický kodex Skupiny Metrostav

Etický kodex Skupiny Metrostav je závazný dokument, který vyjadřuje mravní principy Skupiny Metrostav. Stanovuje pravidla chování a jednání pro společnost Skupiny, její pracovníky a spolupracovníky.

Skupina Metrostav je podnikatelské seskupení právnických osob (koncern) působící v oboru stavebnictví ve smyslu § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

Mravní principy Skupiny Metrostav

1. Vždy dbáme na dodržování zákonů České republiky a zemí, ve kterých podnikatelsky působíme nebo hodláme působit.

Průběžně sledujeme a v praxi reagujeme na právní řád a etické normy zemí, ve kterých podnikatelsky působíme nebo hodláme působit. Příslušné zákony a pravidla nejen respektujeme, ale vstřícně předcházíme podezřením z jakékoli nepatřičnosti.

2. Důvěryhodnost, profesionalita a stabilita jsou našimi základními sdílenými hodnotami.

Trvale usilujeme o vytváření bezpečného, tvůrčího a stabilního pracovního prostředí. Vždy jednáme profesionálně a s nejvyšší odbornou péčí. Uvnitř i navenek budujeme vztahy založené na důvěře. Spolupracujeme s fyzickými a právnickými osobami, které jsou kvalifikované a důvěryhodné. Řádně účtujeme veškeré ekonomické transakce. Podáváme pravdivé údaje o stavu hospodaření. Poctivě a včas odvádíme daně a platby na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a další povinné platby.

3. Spokojenost zákazníka je naším hlavním cílem, ale nikdy ne za cenu porušování etických či právních norem.

Netolerujeme korupci, úplatkářství ani nekalou soutěž. Přímou ani nepřímou neposkytujeme ani nepřijímáme žádné platby či jiné odměny, které by měly vést k jednání v rozporu se zákony či etickými pravidly. Spolupracujeme pouze s osobami, u kterých neexistuje zdánlivý ani skutečný střet zájmů a finanční prostředky, jimiž disponují, pocházejí z legitimních zdrojů. Dbáme na bezpečnost informací a ochranu dat.

4. Vnímáme svou společenskou odpovědnost vůči občanům zemí, krajů, měst, obcí, kde podnikatelsky působíme nebo hodláme působit.

Usilujeme o minimalizaci negativních dopadů naší stavební a podnikatelské činnosti na životní prostředí a dotčené komunity. Respektujeme potřeby a zájmy fyzických a právnických osob vně Skupiny Metrostav. Ctíme odkaz předchozích generací a chováme se odpovědně vůči generacím budoucím.

5. Respektujeme práva a povinnosti všech našich spolupracovníků. Nepřipouštíme žádné diskriminační chování a jednání.

Zaručujeme rovné příležitosti lidem bez ohledu na pohlaví, barvu pleti, etnickou příslušnost, rasu, národnost, náboženství či jiné odlišné charakteristiky. Nepřipouštíme obtěžování či diskriminaci. Vstřícně a ohleduplně se chováme zejména k handicapovaným, vážně nemocným, seniorům a rodinám s dětmi. V souladu se zákonem uznáváme práva zaměstnanců vytvářet odbory nebo do nich vstupovat.

6. Nepřipouštíme možnost střetu osobních zájmů se zájmy Skupiny Metrostav. Movitý, nemovitý majetek a duševní vlastnictví chráníme jako vlastní.

Chráníme a pečlivě udržujeme movitý majetek, nemovitý majetek, duševní vlastnictví a obchodní tajemství společností Skupiny Metrostav. Žádná pracovní rozhodnutí nesmí být ovlivňována individuálními, rodinnými či přátelskými zájmy.

7. Nedodržování mravních principů Skupiny Metrostav netolerujeme.

Ctít a dodržovat Etický kodex Skupiny Metrostav je povinností každého pracovníka Skupiny. V případech názna porušování Kodexu upozorňujeme příslušného pracovníka na nepřijatelnost jeho chování. Zároveň informujeme nadřízeného, nebo příslušného ředitele nebo ředitele Útvaru interního auditu Skupiny Metrostav. Odvetné kroky vůči komukoliv, kdo upozornil na porušování Etického kodexu nebo napomáhal jej odhalit, jsou nepřipustné.

*The English version of our Code of Ethics
is on the last page of this Report.*

Držíme slovo.



Table of Contents

Obsah

1. Profesionalita, důvěryhodnost, stabilita / Expertise, Credibility, Stability	4
2. Skupina Metrostav / Metrostav Group.....	7
3. Milníky roku 2019 / Milestones of 2019	10
4. Zahraniční podnikání / Foreign Operations	12
5. Tunelové stavby / Tunneling	14
6. Silnice a mosty / Roads and Bridges	16
7. Výstavba železnic / Railroads Construction	18
8. Občanská výstavba / Civil Construction	20
9. Rekonstrukce / Renovation	21
10. Rezidenční objekty / Residential Construction	22
11. Průmyslové objekty / Industrial Construction	23
12. Zakládání staveb / Foundation Engineering.....	24
13. Energetika / Utilities.....	25
14. Development	26
15. Služby / Services.....	30
16. Investice / Investments.....	31
17. Výzkum a vývoj / Research and Development.....	32
18. Ochrana životního prostředí / Protection of the Environment.....	34
19. Bezpečnost / Safety	37
20. Personál / People	38
21. Společenská odpovědnost / Corporate Social Responsibility	42
22. Výsledky / Financials.....	46
23. Organizace / Organization.....	49
24. Kontakt / Contact.....	50

1 Profesionalita, důvěryhodnost, stabilita Expertise, Credibility, Stability

Společné úspěchy

CZ

Rok 2019 byl třicátým od sametové revoluce, kdy v naší zemi došlo k přechodu z centrálně plánované ekonomiky na hospodářství tržní. Mnozí z nás si na tu dobu dobře pamatují. Byla plná napětí, příležitostí a příslibu úspěchu podmíněného tvrdou prací. Při zpětném pohledu musím s hrdostí na naše spolupracovníky konstatovat, že Skupina Metrostav nabízené šance využila a proměnila v úspěch, který se projevil i v roce 2019.

Pro Skupinu Metrostav byl rok 2019 mimořádně úspěšný. V porovnání s rokem předchozím Skupina opět rostla a poprvé ve své historii výkonem překonala hranici 40 mld. Kč konsolidovaných výnosů, konkrétně 40,83 mld. Kč, a dosáhla konsolidovaného hospodářského výsledku ve výši 1,63 mld. Kč. Není tedy překvapením, že si i nadále držíme pozici největšího hráče na českém stavebním trhu.

V zahraničí Metrostav pokročil na Lososí cestě v Norsku, kde úspěšně vyrazil dva tunely a provedl montáž nosné ocelové konstrukce mostu Åstfjordbrua a zahájil betonáž mostovky. Dále dokončil veškeré související komunikace a terénní úpravy u dálnice S7 v Polsku, či předal investorovi unikátní zdvihač most v Sobieševu ve stejné zemi. Za zmínku stojí i výstavba estakády v německé Pirmě nebo rekonstrukce plavebních komor na největší slovenské přehradě Gabčíkovo. Pozadu nezůstala ani Subterra, která pokračovala v plodné spolupráci s naší další významnou rakouskou dceřinou společností BeMo Tunnelling, a to nejen na tunelu Spitzenberg, ale nově i na tunelu Kramer. Samotné společnosti BeMo Tunnelling se zdařilo rozšířit výrobní program, zejména u divize inženýrských a průmyslových staveb.

Metrostav Development uzavřel svůj největší obchod v historii, kterým byl prodej administrativního komplexu Palmovka Open Park v Praze. Na Slovensku se Metrostavu Slovakia podařilo dokončit a předat poslední byty developerského projektu CityPark Ružinov. Prostřednictvím společnosti BES se daří rozšiřovat síť kamenolomů a obaloven a modernizovat jejich vybavení. Akviziční činnost Skupiny se v roce 2019 ubírala především směrem k posílení dílčích specializovaných činností našich divizí, například v oblasti výroby a montáže fasádních systémů budov.

Roste i společenská odpovědnost členů Skupiny. Naši spolupracovníci opět darovali krev a znovu jsme podpořili Centrum současného umění DOX či festival Pražské jaro. Opět jsme byli titulárním partnerem Metrostav handy cyklo maratonu, který v roce 2019 startoval od centrální společnosti Metrostav a Subterra na Palmovce. Není to náhoda. Aktivita v oblasti sponzoringu a charity chceme do budoucna pokud možno mířit právě do okolí našich sídel tak, abychom byli co nejprospěšnější svým sousedům. Důkazem je i nové partnerství s Divadlem pod Palmovkou, jež je kulturní kotvou naší oblasti.

Do budoucna hledíme s mírným optimismem. Pro další rozvoj jsme vybaveni jak kapacitně, tak personálně. Disponujeme jasnou a srozumitelnou strategií, která vytyčuje směr našeho snažení pro příští čtyři roky. Zásobníky práce našich společností jsou naplněny a čeká nás celá řada zajímavých a veřejně prospěšných projektů.

František Kočí, prezident Skupiny Metrostav

EN

Shared Successes

The year 2019 was the thirtieth year since the Velvet Revolution, which transformed the economy of the Czech Republic from a centrally planned to a market one. Many of us remember that time well. It was full of tensions, opportunities, and the promise of success through hard work was in the air. In retrospect, I must say with pride of our employees that the Metrostav Group has taken advantage of the chances offered and turned them into success that was also evident in 2019.

For Metrostav Group, 2019 was an extremely successful year. Compared to the previous year, the Group grew again and for the first time in its history reached almost EUR 1.6 billion of consolidated revenues, specifically EUR 1.56 billion, and achieved a consolidated profit of EUR 63 million. It is no surprise then that we continue to hold the position of the largest player on the Czech construction market.

Abroad, Metrostav advanced on a Salmon route in Norway, where it successfully bored two tunnels and assembled the load-bearing steel structure of the Åstfjordbrua Bridge and began concreting the deck. The company also completed all related roads and landscaping on the S7 motorway in Poland and handed over a unique lifting bridge in Sobieševu to the investor. The construction of the elevated road in Pirna, Germany, should be also mentioned as well as the reconstruction of lock chambers on Gabčíkovo, the largest Slovak dam. Subterra, which continued its fruitful cooperation with our other important Austrian subsidiary BeMo Tunnelling, was not left behind, not only on the Spitzenberg tunnel, but also on the Kramer tunnel. BeMo Tunnelling itself was able to expand its production program, especially through the Engineering and Industrial Division.

Metrostav Development had made its largest deal in history, which was the sale of Palmovka Open Park in Prague. In Slovakia, Metrostav Slovakia managed to complete and hand over the last apartments on the CityPark Ružinov development project. BES had succeeded in expanding the network of quarries and asphalt plants and modernizing their equipment. In 2019, the Group's acquisition activities focused primarily on strengthening the specialized activities of its divisions, for example in the area of building facade systems.

The social responsibility of the members of the Group is also growing. Our employees again donated blood and again supported the DOX Gallery of Modern Art and the Prague Spring Festival. Again, we were the titular partner of the Metrostav Handy Cycle Marathon, which in 2019 started from the headquarters of Metrostav and Subterra on Palmovka. It is no coincidence. In the future, we would like to focus our activities in the area of sponsorship and charity to the vicinity of our seats of operations, so that we are as beneficial to our neighbors as possible. The new partnership with Pod Palmovkou Theater, which is a cultural anchor of our area, is proof of this.

We look to the future with a slight optimism. For further development we are equipped with own capacities as well as personnel. We have a clear and comprehensible strategy that sets the direction for our efforts for the next four years. Our companies' order backlogs are full and a number of interesting and publicly beneficial projects await us.

František Kočí, President of the Metrostav Group



Držíme slovo. We Keep our Word.

Maximální výkon

CZ

EN

Maximum Performance

Výstavba silničního mostu Fv. 714 Åstfjordbrua, Norsko
Construction of Fv. 714 Åstfjordbrua road bridge, Norway

Výkony za rok 2019 jsou nejvyšší v historii Metrostavu na úrovni přesahující 26 miliard Kč, což znamená bezmála 19% růst výkonů oproti předcházejícímu roku. Za pozitivní považuji i to, že se druhý rok po sobě podařilo zasmaknit objem zakázek za cca 25 miliard Kč, což nám dává dobré výchozí předpoklady pro rok 2020. S potěšením lze konstatovat, že nevidujeme z dnešního pohledu žádné nové rizikové zakázky tak, jak se nám stávalo v minulosti.

V loňském roce jsme v termínu dokončili sledované stavby, jakými byly například rekonstrukce Historické budovy Národního Muzea, železniční tunely Ejpvovice či rychlostní silnice v polském Gdaňsku. Byť tyto komunikace byly zprovozněny koncem roku 2018, v roce 2019 proběhlo jejich finální dokončení. Všechny tyto stavby jsou kompletně hotové a v plném provozu.

Rok 2020 bude patrně ve znamení spíše stagnace než dalšího růstu. Platit to bude bezpochyby pro území České republiky, protože zde chybějí především stavby dopravní infrastruktury. A citelné to bude zvláště u podzemních staveb, kde jsme již v roce 2019 dosáhli nejnižších objemů těchto prací za posledních 20 let. Kromě stagnace trhu nás letos čeká pravděpodobně vyšší zájem zahraničních firem o účast ve veřejných zakázkách na tuzemském trhu.

Pavel Pilát, generální ředitel Metrostav a.s.

Performance for the year 2019 was the highest in Metrostav's history since the turnover exceeded CZK 26 thousand million, which means almost 19% growth in performance compared to the previous year. I also consider it positive that for the second consecutive year we managed to contract the volume of orders for approximately CZK 25 thousand million, which gives us a good starting point for the year 2020. We are pleased to note that from today's perspective we do not see any new risky orders as to us in the past.

Last year we completed the monitored buildings such as the reconstruction of the National Museum Historical Building, the Ejpvovice tunnels and the expressway at Gdansk, Poland. Although these communications were put into operation at the end of 2018, the final completion took place in 2019. All these buildings are completely finished and in full operation.

The year 2020 is likely to be characterized rather by a stagnation than further growth. This will undoubtedly apply to the territory of the Czech Republic, as the construction of transport infrastructure is lacking. This will be particularly noticeable for underground constructions, where in 2019 we have achieved the lowest volumes of these works for the last 20 years. In addition to the stagnation of the market, in 2020 we are likely to have a higher interest of foreign companies in participation in public contracts on the domestic market.

Pavel Pilát, Chief Executive Officer of Metrostav a.s.

2 Skupina Metrostav

CZ

Skupina Metrostav

Skupina Metrostav je největší uskupení společností podnikajících ve stavebnictví v České republice. V roce 2019 ji tvořilo 49 firem. Kromě stavebních aktivit se zaměřuje na developerskou činnost a služby pro oblast stavebnictví. Díky kvalitnímu know-how, moderním technologiím a kvalifikovanému personálu vykazuje stabilně dobré hospodářské výsledky.

Metrostav a.s.

Metrostav je největší univerzální stavební společnost na českém trhu. Mimo Českou a Slovenskou republiku působí zejména v Polsku, na Slovensku nebo v severských státech Evropy. Zaměřuje se především na podzemní, dopravní a vodohospodářské projekty, metro, občanské stavby, bytovou i průmyslovou výstavbu.

Subterra a.s.

Subterra je jedna z největších českých stavebních společností, jejíž výrobní program zahrnuje všechny segmenty stavebního trhu. Většinu výrobního programu představují podzemní a dopravní stavby. Mimo Českou republiku společnost působí v Maďarsku, Německu, Švédsku a na Slovensku.

BeMo Tunnelling GmbH

BeMo Tunnelling buduje zejména tunelové stavby na trzích v Rakousku a Německu. Díky významným referencím a know-how ovšem působí i ve Velké Británii, Skandinávii, USA a Kanadě. Prosazuje se i v segmentu pozemního stavitelství a v oblasti speciálního zakládání.

Metrostav Slovakia a.s.

Metrostav Slovakia se zaměřuje na projekty v oblasti pozemního stavitelství na území Slovenské republiky. Specializuje se na občanskou, průmyslovou a bytovou výstavbu, včetně vlastního developmentu.

PRAGIS a.s.

PRAGIS provádí všechny typy staveb, včetně jejich rekonstrukcí a údržby, zejména na území hlavního města Prahy. Významnou součástí výrobního programu jsou výstavba, rekonstrukce a opravy inženýrských sítí.

B E S s.r.o.

BES se zabývá výstavbou komunikací a silnic včetně jejich údržby a správy. Pro svou činnost disponuje vlastními výrobními kapacitami, mezi které vedle strojního vybavení patří obalovny asfaltových směsí, kamenolomy a betonárna.

Metrostav stavebniny, s.r.o.

Metrostav stavebniny prodává prostřednictvím vlastních kamenných prodejen a internetového obchodu stavebniny pro velkoobchodatele i maloobchodatele.

SQZ, s.r.o.

SQZ se zaměřuje na laboratorní práce a zkoušky v prostředí stavby ve všech oblastech stavebnictví. Pomocí moderního přístrojového vybavení provádí zkoušky betonů, asfaltových směsí, kameniva, monitorování a tlakové zkoušky kanalizace, zabývá se i měřením hluku a prašnosti.

CCE Praha, spol. s r.o.

CCE Praha patří k předním českým firmám se specializací na technologicky vysoce náročné projekty v oblastech inženýrské geodézie, digitální fotogrammetrie a dálkového průzkumu Země.

PK Metrostav a.s.

PK Metrostav provozuje devět kamenolomů na území Slovenska a dodává kamenivo pro výrobu betonu, do malty, pod kolejové svršky a pro další aplikace ve stavebnictví.

Metrostav DS a.s.

Metrostav DS se zaměřuje na výrobu a prodej asfaltových směsí v osmi obalovnách strategicky rozmístěných na území Slovenska. Provádí také výstavbu a rekonstrukce dopravních staveb včetně dálnic a rychlostních silnic.

Metrostav Development a.s.

Metrostav Development zastřešuje rezidenční i komerční developerské aktivity Skupiny Metrostav v České republice. Projekty společnosti získaly řadu prestižních ocenění za výjimečnou kvalitu – například Best of Realty, Stavba roku nebo Nový domov.

Metrostav Facility s.r.o.

Metrostav Facility poskytuje komplexní portfolio činností v oblasti provozu, správy, údržby a zabezpečení všech typů objektů – administrativních budov, nákupních center, ubytovacích zařízení nebo výrobních a logistických areálů.

DIZ Bohemia s.r.o.

DIZ Bohemia se specializuje na komplexní služby v oblasti energetiky. Zabývá se snižováním emisí NOx a SOx. Provádí tepelné, hydraulické a pevnostní výpočty energetických zařízení a posudky vlivu stavby na životní prostředí.

M3 Fasády s.r.o.

M3 Fasády realizuje projekty v oblasti lehkých obvodových plášťů – fasádní a rámové konstrukce, fasádní obklady, stínění. Vyrábí a montuje dveře, okna, hliníkové profily.

M4 Road Design s.r.o.

Společnost M4 Road Design poskytuje komplexní služby v oboru navrhování dopravních staveb a souvisejícího odborného poradenství.

Metrostav Polska SA

Metrostav Polska je stavební společnost na polském trhu. Zaměřuje se především na projekty v segmentu silničního stavitelství.

Metrostav Ankara İnşaat Taahhüt Sanayî Ve Ticaret Anonim Şirketi

Metrostav Ankara je stavební společnost působící v Turecku, je zaměřena na realizaci tunelových staveb.

METROSTAV GROUP

The Metrostav Group is the largest business group of companies on the Czech construction market. In 2019 it comprised of 49 companies. In addition to construction activities, it focuses on development and services for the construction industry. Thanks to its high-quality know-how, modern technology and skilled staff, it continuously reports good financial results.

Metrostav a.s.

Metrostav is the largest universal construction company on the Czech market. Outside the Czech and Slovak republics it is active in Poland, Slovakia and Nordic countries. It focuses primarily on tunneling, infrastructure and water management projects, metro railways, civic structures, residential and industrial construction.

Subterra a.s.

Subterra is one of the largest Czech construction companies whose production portfolio encompasses all segments of the construction market but the main focus is on underground and infrastructure projects. In addition to the Czech Republic, the company is active in Hungary, Germany, Sweden and in Slovakia.

BeMo Tunnelling GmbH

BeMo Tunnelling builds mainly tunnel structures on markets in Austria and Germany. However, due to its track record and know-how it is also active in Great Britain, Scandinavia, the USA and Canada. It is also active in building construction and foundations engineering.

Metrostav Slovakia a.s.

Metrostav Slovakia focuses on construction projects in the Slovak Republic. It specializes in civic, industrial and residential construction as well as its own development.

PRAGIS a.s.

PRAGIS builds all types of structures, including their refurbishment and maintenance, mainly in the City of Prague. The construction, modernization and repairs to utility networks is a significant part of the production portfolio.

B E S s.r.o.

BES builds, maintains and services roads as well as highways. It has its own production facilities, which include mechanical equipment, asphalt plants, stone quarries and concrete plants.

Metrostav stavebniny, s.r.o.

Through its bricks-and-mortar shops and e-shop, Metrostav stavebniny sells building materials to wholesale and retail customers.

SQZ, s.r.o.

SQZ provides tests and certifications on the construction sites in all areas of the construction industry. By using the most up-to-date instruments, SQZ performs tests on concrete, asphalt mixtures, aggregate, monitoring and pressure tests on drains as well as noise and dust measurements.

CCE Praha, spol. s r.o.

CCE Praha belongs to leading Czech companies in branch of geodetic surveying. It specializes in solving high-tech projects and provides services in engineering surveying, digital photogrammetry and remote sensing.

PK Metrostav a.s.

PK Metrostav operates nine stone quarries in Slovakia and provides aggregate for concrete, mortar, under rail tracks and other applications in the construction industry.

Metrostav DS a.s.

Metrostav DS specializes in the production and sale of asphalt mixtures in eight asphalt plants strategically placed on the territory of Slovakia. The company also builds and modernises transport structures, including highways and motorways.

Metrostav Development a.s.

Metrostav Development covers all Metrostav Group's residential and commercial development activities in the Czech Republic. The company's projects have obtained a number of prestigious awards for exceptional quality – for example Best of Realty, Construction Project of the Year and New Home.

Metrostav Facility s.r.o.

Metrostav Facility provides comprehensive administrative management of buildings, that is planning, the operation, administration, maintenance and security of all types of facilities—administrative buildings, shopping centers, accommodation facilities or production and logistics areas.

DIZ Bohemia s.r.o.

DIZ Bohemia specializes in comprehensive services in the field of power engineering. It focuses on the reduction of NOx and SOx emissions. The company performs thermal, hydraulic and strength calculations of power equipment and environmental impact assessment of buildings.

M3 Fasády s.r.o.

M3 Fasády implements projects in the area of light cladding - facade and frame constructions, facade cladding, and shading. The company manufactures and assembles doors, windows as well as aluminium profiles.

M4 Road Design s.r.o.

M4 Road Design provides comprehensive services in the field of road construction design and related expert consulting.

Metrostav Polska SA

Metrostav Polska is a construction company on the Polish market. It focuses primarily on projects in the road construction segment.

Metrostav Ankara İnşaat Taahhüt Sanayî Ve Ticaret Anonim Şirketi

Metrostav Ankara is a construction company operating in Turkey, focused on tunnel construction.

Metrostav Group

Společné podniky

Významnými společnými podniky Skupiny Metrostav jsou skupiny TERRAFIN GROUP a TBG METROSTAV.

TERRAFIN GROUP, a.s.

se prostřednictvím společnosti Zakládání staveb, a.s., věnuje speciálnímu zakládání pro průmyslové, dopravní, vodohospodářské a bytové stavby a projekty s vazbou na ochranu životního prostředí včetně sanací sesuvných území.

TBG METROSTAV s.r.o.

se zabývá výrobou betonových směsí včetně vysokopevnostních, velmi odolných a dalších specializovaných směsí. Svým klientům poskytuje také dopravu, čerpání betonových směsí a zkušebnictví.

Obalovna Lipník s.r.o. a Obalovna Louny s.r.o.

Obě společnosti se zaměřují na výrobu a prodej asphaltových směsí určených zejména pro výstavbu a rekonstrukce pozemních komunikací. Disponují nejmodernějším strojním zařízením s ekologickým provozem.

Joint Ventures

Notable joint ventures of the Metrostav Group are the TERRAFIN GROUP and TBG METROSTAV group.

TERRAFIN GROUP, a.s.

is active through Zakládání staveb, a.s. in foundations engineering for industrial, transport, water management and residential structures, as well as projects for the protection of the environment, including cleanups of areas where there has been a landslide.

TBG METROSTAV s.r.o.

produces concrete mixtures, including high-strength, heavy-duty and other specialized mixtures. It also provides its clients with transport, pumping of concrete mixtures and testing.

Obalovna Lipník s.r.o. and Obalovna Louny s.r.o.

Both companies focus on the production and sale of asphalt mixtures designed especially for the construction and reconstruction of roads. They have state-of-the-art machinery with ecological operation.



Obalovna Badín společnosti Metrostav DS a.s. / Asphalt Plant Badín of the company Metrostav DS a.s.



SUBTERRA

CZ

55 LET SPOLEČNOSTI SUBTERRA A.S.

Společnost Subterra si na podzim 2019 připomněla výročí 55 let od svého vzniku. Počátky její činnosti se datují do září roku 1964, kdy tehdejší útvar Uranových dolů Příbram zahájil práce na štolovém vodním přivaděči Želivka. Subterra tak stála u samotného zrodu a rozvoje českého podzemního stavitelství včetně nasazení prvních plnoprofilových razicích strojů. K nejvýznamnějším projektům historie patří přečerpávací vodní elektrárna Dlouhé stráně, kolektorové systémy v Praze a Brně nebo brněnský Pisárecký tunel, první tuzemský městský tunel dálničního typu. Do nového tisíciletí vstoupila Subterra již jako multioborová společnost patřící k domácí špičce v podzemním i železničním stavitelství a mající zkušenosti i s prací v zahraničí, kde v následujících letech své působení dále rozšířila. Její stavby lze tak dnes nalézt v dalších sedmi evropských zemích.



EN

55 YEARS OF SUBTERRA A.S.

In the autumn of 2019, Subterra commemorated the 55th anniversary of its founding. The beginnings of its activities date back to September 1964, when the former unit of the Příbram Uranium Mines began work on the Želivka gallery water feeder. Subterra thus stood at the very beginning and development of the Czech underground construction, including the deployment of the first full-profile excavating machines. The most important projects in its history include the Dlouhé stráně pumped-storage hydroelectric power plant, collector systems in Prague and Brno, or the Brno Pisárecký tunnel, the first domestic city tunnel of the motorway type. Subterra has entered the new millennium as a multidisciplinary company belonging to the domestic top in underground and railway construction and with experience in working abroad, where it further expanded its operations in the subsequent years. Its constructions can now be found in another seven European countries.



3 Milníky roku 2019 Milestones of 2019



CZ

Leden

January

EN

- Podpis smlouvy na rekonstrukci vrat komory a hráze Vodního díla Gabčíkovo na Slovensku.
- Zahájení stavby venkovního areálu plavecké haly Klíše v Ústí nad Labem.
- Dokončení lehkého metra v Karlsruhe v Německu.

- Signing of the contract for the reconstruction of the Gabčíkovo dam in the Slovak Republic.
- Start of the construction of the outdoor area of the swimming pool Klíše in Ústí nad Labem.
- Completion of the light-rail metro in Karlsruhe, Germany.

Únor

February

- Začalo bourání původního mostu na dálnici A1, Volmarstein v Německu před výstavbou nového.
- Rekordní ražba 111 m tunelu za týden na projektu Dýrafjörður na Islandu.
- Zahájení ražeb na 600 m dlouhém tunelu Bertoldshofen na silničním obchvatu města Marktoberdorf v Německu.

- The demolition of the original bridge on the A1 motorway, Volmarstein in Germany, started before the construction of the new one.
- Record boring of 111 m tunnel per week on the Dýrafjörður project in Iceland.
- Start of the excavation on the 600 m long Bertoldshofen tunnel at the bypass of the town of Marktoberdorf in Germany.

Březen

March

- Dokončení posledního ze sedmi pilířů mostu přes norský fjord v rámci projektu Åstfjordkryssinga.
- Zahájení nejnáročnější modernizace D1 u Velkého Meziříčí, součástí je rekonstrukce mostu Vysočina.
- Subterra provedla první prorážku dálničního tunelu Skärholmen ve Stockholmu, Švédsko.

- Completion of the last of the seven pillars of the bridge over the Norwegian fjord as part of the Åstfjordkryssinga project.
- Start of the most demanding modernization of D1 near Velké Meziříčí, including the reconstruction of the Vysočina Bridge.
- Subterra performed the first breakthrough of the highway tunnel Skärholmen in Stockholm, Sweden.

Duben

April

- Zprovoznění dvou významných mostních objektů na stavbě Marsa-Zolnierska ve Varšavě v Polsku.
- Slavnostní prorážka 2 745 metrů dlouhého tunelu Slørdal v Norsku.
- Dokončení betonáže na výstavbě obří haly na výrobu válcovaného plechu – Ilseburger Grobblech v Německu.

- Two major bridge structures at the Marsa-Zolnierska site in Warsaw, Poland put into operation.
- Breakthrough of the 2,745 meter long Slørdal tunnel in Norway.
- Completion of concreting on the construction of a giant rolled sheet production hall – Ilseburger Grobblech in Germany.

Květen

May

- Ukončení projektu Uzel Plzeň, 2. stavba – přestavba osobního nádraží, včetně mostu Mikulášská.
- Slavnostním poklepem na základní kámen začala stavba projektu top rezidence Pomezí v Praze.
- Podpis smlouvy na výstavbu objektu záchranné a požární techniky na letecké základně Čáslav.

- Completion of the Plzeň Junction project, 2nd construction - reconstruction of the passenger station, including the Mikulášská Bridge.
- The construction of the Top'Residence Pomezí project in Prague started with a ceremonial tap on the foundation stone.
- Signing of a contract for the construction of the rescue and fire-fighting facility at Čáslav Air Base.

Červen

June

- Začátek výstavby metra D formou geologického průzkumu.
- Zahájení ražeb na vodní elektrárně Argenbach v Rakousku.
- Dokončení rezidenčního projektu CityPark Ružinov v Bratislavě na Slovensku.

- Construction of metro D started in the form of geological survey.
- Opening of excavations at the Argenbach hydroelectric power plant in Austria.
- Completion of the CityPark Ružinov residential project in Bratislava, Slovakia.

Červenec

July

- Prodej projektu Palmovka Open Park společnosti IMMOFINANZ.
- Slavnostní start dalšího ročníku Metrostav handy cyklo maratonu.
- Zahájení výstavby okružní křižovatky na silnici I/3 v Benešově.

- Palmovka Open Park project successfully sold off to the company IMMOFINANZ.
- Start of the annual Metrostav handy cycle marathon.
- Start of construction of roundabout on road I / 3 in Benešov.

Srpen

August

- Zahájení betonáže nosné konstrukce jižního mostu Talbrücke Volmarstein na německé dálnici A1.
- Poklep základního kamene na stavbě silničního mostu přes Labe mezi Valy a Mělicemi.
- Dokončení výstavby logistické haly v Hannoveru v Německu.

- Start of concreting of the supporting structure of the southern Talbrücke Volmarstein on the German A1 motorway.
- The foundation stone on the construction of the road bridge across the Elbe between Valy and Mělice.
- Completion of the construction of the Hannover logistics hall in Germany.

Září

September

- Zahájena elektrizace a zkapacitnění trati Uničov - Olomouc společností Subterra.
- Předání nového konferenčního centra O2 universum v Praze investorovi.
- Zprovoznění pravé části mostu Vysočina na dálnici D1 po rekordních 70 dnech prací.

- Start of the electrification and upgrade of the railway line by Subterra.
- Handover of the new O2 universum conference center in Prague to the investor.
- Opening of the right side of the Vysočina Bridge on the D1 motorway after a record 70 days of work.

Říjen

October

- Podpis smlouvy na výstavbu přivaděče k dálnici A4 u polského Tarnowa s 840 m dlouhým mostem.
- Rekonstrukce Historické budovy Národního muzea (Metrostav) a obytný soubor Corso Pod Lipami v Řevnicích (Subterra) získaly prestižní titul Stavba roku 2019.
- Dodávky posledních kubiků bílého betonu pro opláštění výdechového objektu tunelu Blanka.

- Signing of a contract for the construction of a feeder to the A4 motorway near Tarnow, Poland, with a 840 m long bridge.
- Renovation of the Historical building of the National Museum (Metrostav) and the residential building Corso pod Lipami in Řevnice (Subterra) were awarded the prestigious Construction of the Year 2019 Award.
- Delivering the last cubic meters of concrete for the Blanka tunnel exhalation cladding.

Listopad

November

- Dokončení ražeb 1 645 m dlouhého tunelu Breivik na projektu Rv.555 Sotrasambandet v norském Bergenu.
- Slavnostní zahájení přístavby a přestavby pavilonu CH Nemocnice České Budějovice.
- Dokončení montáže nové technologické linky v kamenolomu Štíleček.

- Completion of the 1,645 m long Breivik tunnel on Rv.555 Sotrasambandet in Bergen, Norway.
- Start of the extension and reconstruction of the CH pavilion of the České Budějovice Hospital.
- Completion of the assembly of the new technological line in the Štíleček quarry.

Prosinec

December

- Slavnostní zahájení revitalizace objektu Císařských lázní v Karlových Varech.
- Předání modernizovaného přestupního terminálu v Mnichově Hradišti.
- Zahájení prací na 3 609 m dlouhém tunelu Kramer společností Subterra a BeMo Tunnelling, Německo.

- Start of the revitalization of the Imperial Spa in Karlovy Vary.
- Handover of the modernized transfer terminal in Mnichovo Hradiště.
- Start of the 3,609 m long Kramer tunnel construction by Subterra and BeMo Tunnelling, Germany.

4 Zahraniční podnikání Foreign Operations

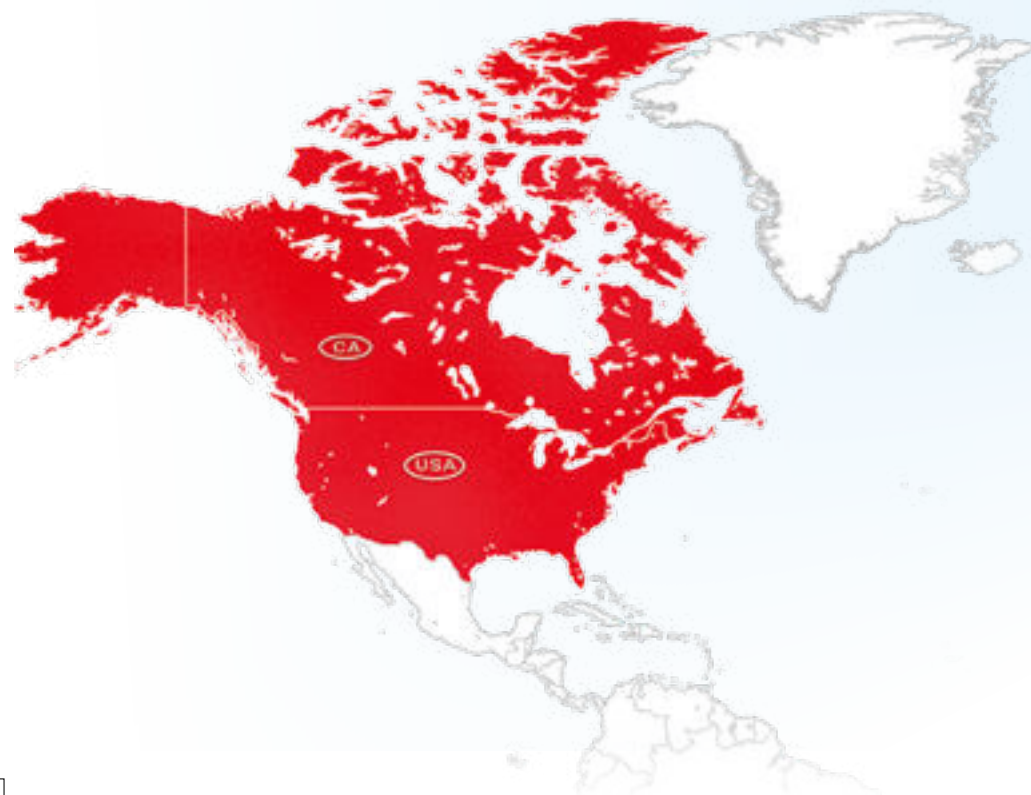


Vahadlový most - Gdaňsk Sobieševo v Polsku / A Bascule bridge – Gdaňsk Sobieszewo in Poland

V souladu s růstem celkových výkonů Skupiny Metrostav se zvyšoval i podíl prací realizovaných v zahraničí a opět dosáhl téměř 30 % konsolidovaného obrátu (bez Slovenska). Obrát mimo ČR byl dosažen jednak vlastní činností Metrostavu a jeho divizí, ale také výkony 100% dceřiných společností Metrostav Polska S.A., Metrostav Deutschland GmbH a Metrostav Ankara İnşaat. Výrazný podíl na úspěšných výsledcích měly rovněž Subterra a.s. a BeMo Tunnelling GmbH a jejich zahraniční dcery.

Nejvýznamnějšími zahraničními trhy pro podnikání Skupiny byly v roce 2019 i nadále Polsko, Německo a skandinávské státy včetně Islandu. Práce byly prováděny buď prostřednictvím dceřiných společností Metrostavu, nebo dceřiných společností dalších členů koncernu – BeMo Tunnelling (zejména Německo a Rakousko), SBT Sverige (Švédsko), Subterra Raab (Maďarsko).

Skupina Metrostav v roce 2019 měla zastoupení a působila prostřednictvím zahraničních organizačních složek a dceřiných společností v těchto zemích: Německo, Rakousko, Polsko, Maďarsko, Island, Norsko, Švédsko, Finsko, Bělorusko, Velká Británie, Spojené státy americké, Kanada a Turecko.

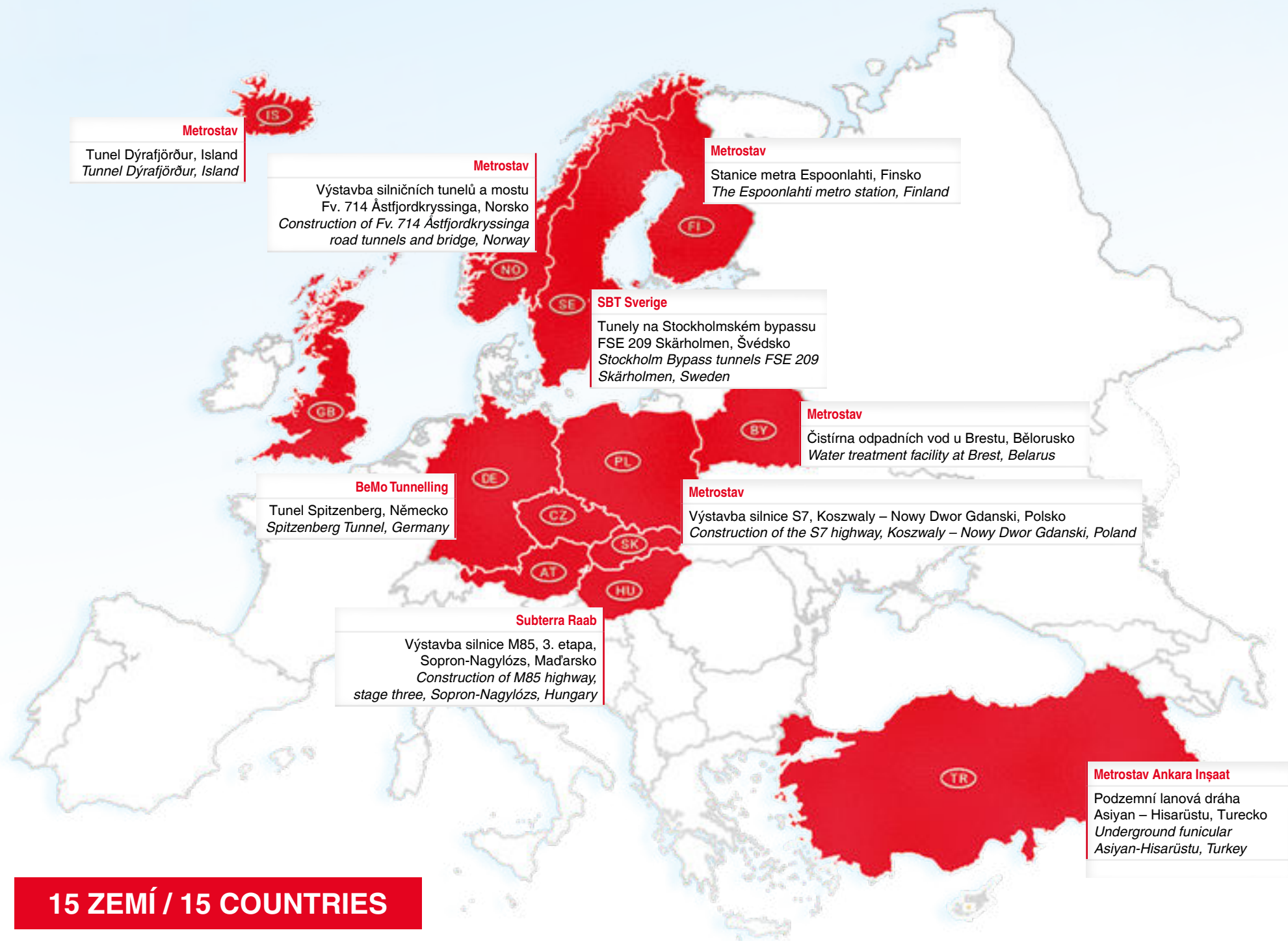


EN

In line with the growth in the overall performance of the Metrostav Group, the share of work abroad also increased, reaching again almost 30% of the consolidated turnover (excluding Slovakia). Turnover outside the Czech Republic was achieved both by Metrostav's own activities and its divisions, but also by the performance of subsidiaries of Metrostav Polska S.A., Metrostav Deutschland GmbH and Metrostav Ankara İnşaat. Subterra a.s. as well as BeMo Tunnelling GmbH with their subsidiaries also contributed significantly to the successful results.

Poland, Germany and the Scandinavian countries, including Iceland, continued to be the most important foreign markets for the Group's business in 2019. The work was carried out either through Metrostav's subsidiaries or subsidiaries of other members of the group – BeMo Tunnelling (mainly Germany and Austria), SBT Sverige (Sweden), Subterra Raab (Hungary).

In 2019, the Metrostav Group operated through foreign business units and subsidiaries in the following countries: Germany, Austria, Poland, Hungary, Iceland, Norway, Sweden, Finland, Belarus, United Kingdom, United States, Canada and Turkey.



15 ZEMÍ / 15 COUNTRIES

5 Tunelové stavby Tunneling



Železniční tunel Ejpovice vybudovaný technologií TBM / Railroad tunnel Ejpovice constructed by TBM

- Tunel Dýrafjörður Tunel na Islandu
- Tunely Slørdal a Mjønes na Fv 714 Åstfjord u Trondheimu v Norsku
- Tunely Knarrevik a Breivik na Rv 555 u Bergenu v Norsku
- Dokončení lehkého metra v Karlsruhe v Německu
- Tunely Skärholmen na Stockholmském bypassu ve Švédsku
- Přístupový tunel metra Veddesta ve Stockholmu ve Švédsku
- Tunel Herrschaftsbuck v Německu
- Tunel Spitzenberg v Německu
- Tunel Bertoldshofen v Německu
- Rekonstrukce tunelu Perjen v Rakousku
- Přívodní tunel vodní elektrárny Argenbach v Rakousku
- Přístupové tunely a jáma depa metra linky Mahmutbey–Kabataş v tureckém Istanbulu
- Podzemní lanová dráha Asiyan–Hisarüstü v Istanbulu v Turecku
- Kolektor Hlávkův most v Praze
- Tunel Milochovo, Slovensko

- The Dýrafjörður Tunnel on Island
- Construction of Fv. 714 Åstfjordkryssinga road tunnels and bridge, Norway
- Knarrevik and Breivik Tunnels on Rv 555 at Bergen, Norway
- Completion of the light-rail metro in Karlsruhe, Germany
- The Stockholm Bypass tunnels FSE 209 Skärholmen, Sweden
- Access Tunnel Veddesta in Stockholm, Sweden
- The Herrschaftsbuck Tunnel, Germany
- The Spitzenberg Tunnel, Germany
- The Bertoldshofen Tunnel, Germany
- The Perjen Tunnel reconstruction, Austria
- Water Tunnel of Hydroelectric power plant Argenbach, Austria
- Access tunnels and a hole for depot, metro line Mahmutbey–Kabataş in Istanbul, Turkey
- Underground funicular Asiyan–Hisarüstü, Turkey
- Service Tunnel Hlávkův Bridge in Prague, the Czech Republic
- Milochovo Tunnel, Slovakia

Technologie pro tunely

Plnoprofilové razicí stroje TBM

jsou výkonné mechanismy, kterými lze provádět kontinuální rozpojování horniny v celé čelbě tunelu bez trhacích prací a současně téměř plynule budovat tunelové ostění.

Nová rakouská tunelovací metoda (NRTM)

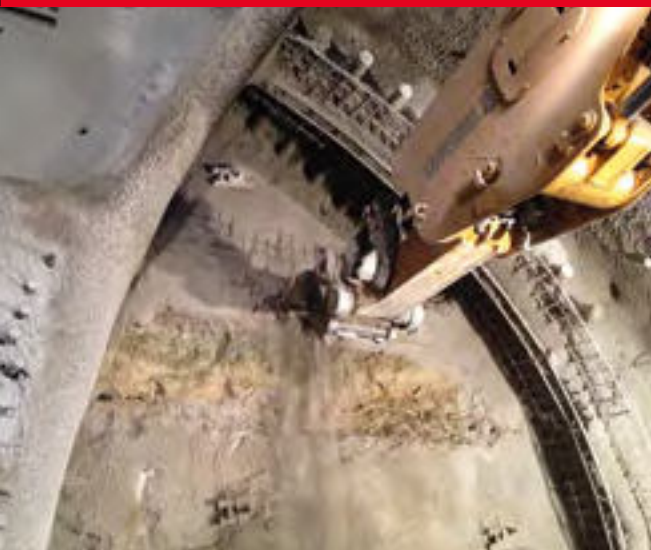
je konvenční technologií pro výstavbu tunelů, která využívá sílu okolní horniny pro stabilizaci vlastního tunelu.

Drill & Blast

je technologie používaná na stavbách v severských zemích, kdy se tunel razí vrtáním a následným řízeným odstřelem horniny.

Maloprofilové ražby tunelů a štol

včetně definitivního ostění a technologie ISEKI.



Nová rakouská tunelovací metoda (NRTM)
New Austrian Tunneling Method (NATM)



Razicí štit TBM
Tunnel Boring Machine



Prorážka dálničního tunelu Skärholmen ve Stockholmu, Švédsko / Breakthrough of the Skärholmen Tunnel in Stockholm, Sweden

Tunnelling Technologies

Tunnel Boring Machines

are efficient mechanisms that can be used for continuous excavation of the entire tunnel face without the use of blasting and at the same time to almost continuously build a tunnel lining.

New Austrian Tunneling Method (NATM)

is a conventional tunnel boring and excavation technology which uses the inherent geological strength available in the surrounding rock mass to stabilize the tunnel.

Drill & Blast

used on construction project in Nordic countries, when first holes for explosives are drilled and then the rock is removed by a controlled explosion.

Small profile boring

of tunnels and shafts including definitive lining and the ISEKI technology.

6 Silnice a mosty Roads and Bridges



CZ

EN

Vahadlový most – Gdaňsk Sobieševo / A Bascule bridge – Gdaňsk Sobieszewo

- Modernizace dálnice D1, úsek Velké Meziříčí-západ – Velké Meziříčí-východ vč. mostu Vysočina
- Výstavba dálnice D11, úsek Hradec Králové – Smiřice
- Úsek dálnice S7 u Gdaňsku, Polsko
- Rekonstrukce ulice Marsa – Żołnierska ve Varšavě, Polsko
- Vahadlový most – Gdaňsk Sobieševo, Polsko
- Výstavba 3. a 4. etapy dálnice M85 v úseku Sopron–Nagylózs, Maďarsko
- Silnice Fv 714 u Trondheimu a most Åstfjord, Norsko
- Mosty Volmarstein a Hengstey na dálnici A1, Německo
- Estakáda na silnici Gottleuba–Pirna, Německo

- The Highway D1 renovation, Velké Meziříčí section, the Czech Republic
- Highway D11 construction, Hradec Králové – Smiřice, the Czech Republic
- Segment of the S7 highway at Gdańsk, Poland
- The Marsa–Żołnierska street renovation in Warsaw, Poland
- A Bascule bridge – Gdańsk Sobieszewo, Poland
- Construction of 3. and 4. stage of M85 highway from Sopron to Nagylózs, Hungary
- The road Fv. 714 and the Åstfjord bridge, Norway
- The Volmarstein bridge on BAB A1, Germany
- Start of the construction of the Gottleuba–Pirna bridge, Germany



CZ

Výstavba dálnice D11
D11 highway construction

Technologie pro silnice a mosty

U MOSTNÍCH KONSTRUKCÍ ovládáme betonáž na pevných i výsuvných skružích, vysouvání, letmou betonáž, montáž prefabrikovaných mostů, výstavbu obloukových mostů, výrobu a montáž ocelových mostů a výstavbu zavěšených a výsuvných konstrukcí.

PŘI STAVBĚ SILNIC využíváme pokládku vysoce kvalitních cementobetonových krytů dálnic a rychlostních komunikací, jakož i realizaci asfaltových vozovek.



EN

Technologies for Roads and Bridges

FOR THE BRIDGE CONSTRUCTIONS we provide Casting on fixed as well as movable scaffolding, launching, free cantilever casting, installation of prefabricated bridges, construction of arch bridges, production and installation of steel bridges and construction of suspended structures.

FOR THE ROAD CONSTRUCTIONS we provide laying of concrete mixture for highways and expressways as well as building of asphalt roads.

Modernizace dálničního mostu Vysočina na D1
Renovation of the highway bridge Vysočina on D1



Výstavba 3. a 4. etapy dálnice M85 v úseku Sopron–Nagylózs
Construction of 3. and 4. stage of M85 highway from Sopron to Nagylózs



Technika pro asfaltování vozovek
Equipment for paving of roads

7 Výstavba železnic Railroads Construction



Modernizace trati Nemanice I – Ševětín / Upgrade of the Nemanice I – Ševětín railroad

- Modernizace trati Rokycany–Plzeň a pevná jízdní dráha v železničních tunelech Ejpovice
- Modernizace trati Púchov–Žilina, I. etapa Púchov – Povážská Teplá, Slovensko
- Optimalizace trati Český Těšín – Dětmárovice
- Elektrizace trati Uničov–Olomouc
- Rekonstrukce železničního uzlu Plzeň – 2. stavba, mosty Mikulášská
- Rekonstrukce železničního koridoru Hostivař – Praha hl. n.
- Modernizace trati Nemanice I – Ševětín
- Optimalizace železniční trati Beroun – Králův Dvůr
- Modernizace trati Hrušovany u Brna – Židlochovice

- Modernization of Rokycany–Pilsen railroad and the fixed railroad in Ejpovice tunnels, the Czech Republic
- Renovation of the Púchov–Žilina railroad, 1. stage Púchov – Povážská Teplá, Slovakia
- Optimization of the railroad from Český Těšín to Dětmárovice, the Czech Republic
- Electrification of the Uničov – Olomouc railroad, the Czech Republic
- Renovation of a railway node Pilsen – 2. stage, Mikulášská bridges in the Czech Republic
- Renovation of the Hostivař – Prague Main Station railway corridor in the Czech Republic
- Renovation of the Nemanice I – Ševětín railroad in the Czech Republic
- Renovation of the Beroun – Králův Dvůr railroad in the Czech Republic
- Railway line upgrade Hrušovany u Brna - Židlochovice



CZ

Technologie pro železnice

PEVNÁ JÍZDNÍ DRÁHA je nekonvenční konstrukce železničního svršku, kdy je kolejnice připevněna k betonové desce nebo k pražci, který je do desky vetknut. Uplatnění nachází zejména v oblasti vysokorychlostních tratí.

Pro výstavbu železnic disponujeme **SPECIALIZOVANÝM VYBAVENÍM**: automatickou strojní podbíječkou, pluhem na úpravu štěrkového lože, pokladačem pražců a kolejových polí, dvoucestnými rýpadly a samovýšpnými vozy.

EN

Railroad Construction Technologies

BALLASTLESS TRACKS is a non-conventional railroad construction technology where the rails are rigidly fastened to a special type of concrete ties/sleepers that are themselves set in concrete. It is used for high-speed railroads.

For the railroad constructions we use our own **SPECIALIZED EQUIPMENT**: automatic tamping machine, a ballast regulator, a railway track laying machine, two-way excavators and self-discharging vehicles.

Železniční uzel Plzeň / Renovation of the railway node Plzeň

8 Občanská výstavba Civil Construction



Multifunkční hala O2 universum / O2 Universum Conference Center

CZ

- Administrativní objekty Palmovka Open Park, Praha
- Dostavba multifunkční haly O2 universum v Praze
- Nová radnice Prahy 7, ulice U Průhonu, Praha
- Administrativní budova Rustonka v Praze
- Promenáda Living Park v Nitře, Slovensko
- Hotel Damian, Demänovská dolina – Jasná, Slovensko
- Gymnastická hala SK Hradčany v Praze

CZ

Technologie pro budovy

Realizujeme **TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOV**, pro bytové, administrativní a další stavby dodáváme všechny druhy instalací. Dále zajišťujeme technologické celky velkých infrastrukturních projektů, například vybavení silničních a železničních tunelů.

Rovněž disponujeme certifikovanou technologií pro dodávku **SAMOČINNÉHO VODNÍHO HASIČÍHO ZAŘÍZENÍ**.

EN

Systems for Buildings

We provide all types of **TECHNICAL INSTALLATIONS** for residential, office and other buildings.

We also supply certified **AUTOMATIC WATER FIRE EXTINGUISHING SYSTEMS**.

EN



Argentinská Office Building Praha / Argentinská Office Building Prague



Gymnastická hala SK Hradčany v Praze / Gymnastics hall SC on Hradčany, Prague

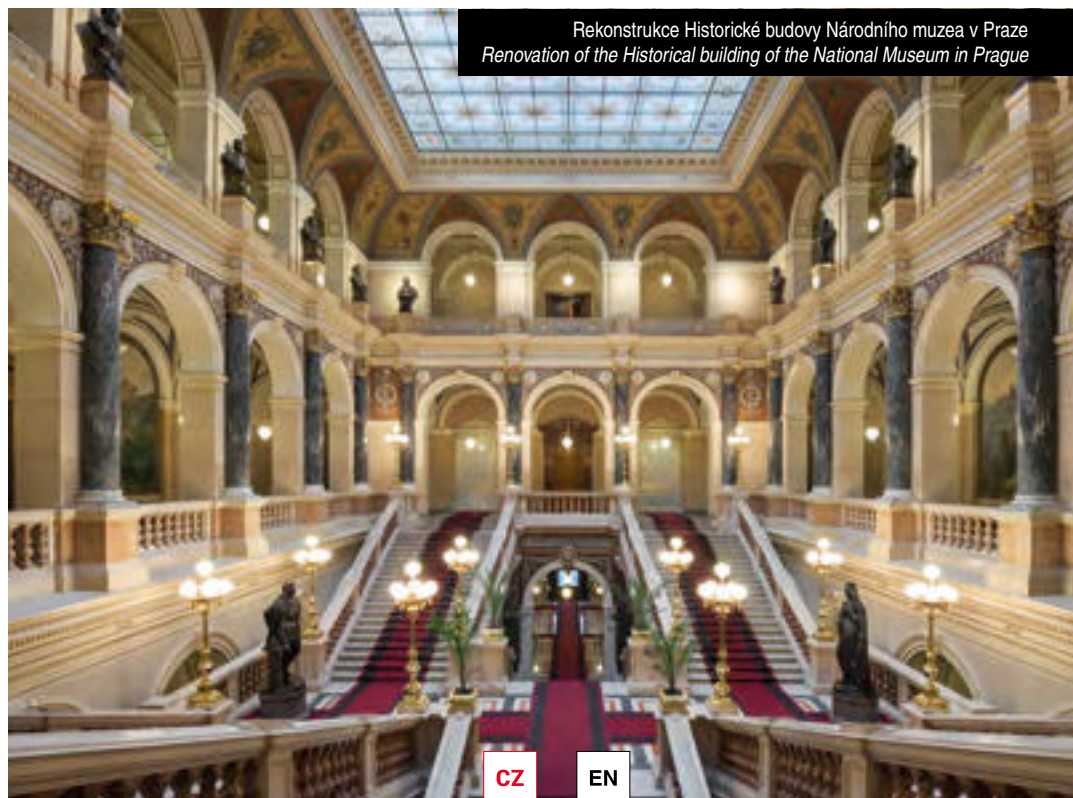
- The Palmovka Open Park office buildings in Prague, the Czech Republic
- O2 Universum Conference Center construction in Prague, the Czech Republic
- New Prague 7 town hall, the Czech Republic
- Renovation of the Nekázanka office building, Prague, the Czech Republic
- Promenada Living Park in Nitra, Slovakia
- Damian Hotel in Demänovská dolina valley – Jasná, Slovakia
- Gymnastics hall SC on Hradčany, Prague, the Czech Republic

9

Rekonstrukce Renovation



Novobaroční tzv. Mottlův dům na Jungmannově nám. v Praze / Baroque revival Mottl House on Jungmann square in Prague



Rekonstrukce Historické budovy Národního muzea v Praze
Renovation of the Historical building of the National Museum in Prague

CZ

EN



Goethova vyhlídka Karlovy Vary
Goethe's Lookout in Karlovy Vary

Rekonstrukce trati na tzv. Pražském Semmeringu
Railway reconstruction on Prague Semmering

- Rekonstrukce Historické budovy Národního muzea, Praha
- Rekonstrukce Janáčkova divadla, Brno
- Revitalizace Clam-Gallasova paláce v Praze
- Fakultní nemocnice Motol – rekonstrukce dětské polikliniky, Praha
- Rekonstrukce a dostavba Aquacentra v Teplicích
- Rekonstrukce Armádního muzea Žižkov v Praze

- Renovation of the historical building of the National Museum in Prague, The Czech Republic
- Renovation of the Janáčkovo theatre in Brno, the Czech Republic
- The Clam-Gallas Palace revitalisation in Prague, the Czech Republic
- Motol University Hospital – renovation of Children's section, Prague, the Czech Republic
- The Aquacenter reconstruction in Teplice, the Czech Republic
- Military History Institute reconstruction on Žižkov in Prague, the Czech Republic

10 Rezidenční objekty Residential Construction



Corso pod Lipami, Řevnice / Corso pod Lipami, Řevnice

CZ

- Obytný soubor VIVUS Zelený dvůr, Praha
- Obytný soubor Zelený trojúhelník, Plzeň
- Bytový soubor U Dubu – III. etapa, Praha
- Obytný soubor VIVUS Argentinská, Praha
- Riverpark Modřany, Praha
- Obytný soubor VIVUS Uhřetěves III. etapa, Praha
- Bytový dům Lehovec, Praha
- Residence Panský statek Troja, Praha
- Obytný soubor Corso pod Lipami, Řevnice



EN

Apartmány Smokovec / Apartments Smokovec

- Residential building VIVUS Zelený dvůr in Prague, the Czech Republic
- Residential building Zelený trojúhelník in Pilsen, the Czech Republic
- Residential complex U Dubu – III. stage in Prague, the Czech Republic
- Residential complex VIVUS Argentinská Prague, the Czech Republic
- Residential complex Riverpark Modřany in Prague, the Czech Republic
- Residential complex VIVUS Uhřetěves 3. stage, Prague, the Czech Republic
- Residential building Lehovec in Prague, the Czech Republic
- Panský statek Troja residence, Prague, the Czech Republic
- Residential building Corso pod Lipami, Řevnice, the Czech Republic

11 Průmyslové objekty

Industrial Construction



- Rekonstrukce Úpravny vody Želivka
- Výrobní haly firmy Constellium, Děčín
- Výrobní hala společnosti s.n.o.p., Klášterec nad Ohří
- Halový komplex v Prologis Parku Hannover, Německo
- Průmyslový komplex Ilsenburg, Německo
- Čistírna odpadních vod u Brestu, Bělorusko
- Rekonstrukce sila Blovice
- Nádrž na ropu pro společnost MERO ČR v Kralupích nad Vltavou

- Želivka water treatment plant renovation, the Czech Republic
- Production halls of Constellium in Děčín, the Czech Republic
- Production hall of the s.n.o.p. company, Klášterec nad Ohří, the Czech Republic
- Complex of halls in Prologis Park, Germany
- Enlargement of Ilsenburger Grobblech manufacturing plant, Germany
- Water treatment facility at Brest, Belarus
- Silo Blovice reconstruction, the Czech Republic
- Oil tank for MERO ČR in Kralupy nad Vltavou, the Czech Republic

12

Zakládání staveb Foundation Engineering



Zajištění projektu rekonstrukce plavební komory Štvanice
Foundation of the lock dam on Štvanice in Prague



CZ

CZ

Technologie zakládání staveb

V oblasti **ZAKLÁDÁNÍ STAVEB** provádíme piloty a mikropiloty, podzemní stěny a horninové kotvy, injektáže včetně tryskových, beranění a vibrování, záporové i mikrozáporové pažení stavebních jam, vibrofloatace a odvodňování.

EN

Foundation Engineering Technologies

In the field of **FOUNDATION ENGINEERING** we provide piles and micropiles, diaphragm walls and ground anchors, grouting including jet grouting, driving and vibrating, rider and microrider bracing of foundation, vibrofloatation and drainage.

EN



Rekonstrukce lodního výtahu vodního díla Orlík
Renovation of the boat lift on the Orlík dam

- Kudamm Karree v Berlíně, Německo
- Rekonstrukce lodního výtahu vodního díla Orlík
- Založení objektu záchranné a požární techniky letištní základny Čáslav
- Zajištění projektu rekonstrukce plavební komory Štvanice v Praze
- Založení Haly Continental ve Zvolenu, Slovensko
- Založení stavební jámy Bellevue Residence Grafická v Praze

- Kudamm Karree in Berlin, Germany
- Renovation of the boat lift on the Orlík dam, the Czech Republic
- Foundation of the rescue and firefighting equipment facility at the airforce base in Čáslav, the Czech Republic
- Foundation of the lock dam on Štvanice in Prague, the Czech Republic
- Foundation of the Continental production Facility in Zvolen, Slovakia
- Foundation of the construction pit of Bellevue Residence Grafická in Prague, the Czech Republic

13 Energetika Utilities



CZ

Odsíření Elektrárny Mělník I
Desulfurization of the Mělník I power plant

CZ

Ocelové konstrukce

PROVOZ OCELOVÝCH KONSTRUKCÍ je schopen zajistit veškerou realizaci ocelových konstrukcí od zpracování výrobní dokumentace až po samotnou výrobu, protikorozi ochranu, dopravu a montáž.

K výrobním technologiím mimo jiné patří tryskání průběžným tryskačem, řezání plazmou a kyslíkovým plamenem, dělení materiálu pásovou pilou a také svářečské práce metodami 111, 121, 135, 136 a 783.

EN

Steel Structures

Our STEEL STRUCTURES OPERATION is able to ensure overall implementation of steel structures from processing of production documentation to production itself, corrosion protection, delivery and assembly.

The production technologies include, among others, blasting with a continuous blasting machine, plasma and oxygen flame cutting, cutting of the material by band saw, and welding works using the 111, 121, 135, 136 and 783 welding methods.

EN



Rekonstrukce malé vodní elektrárny Štvanice
Reconstruction of the small water plant on Štvanice

- Elektrárna Mělník I – snížení emisí, odsíření, 1. etapa (3 bloky)
- Výstavba 150 km vysokotlakého plynovodu DN 1400 Kateřinský potok – Přímada
- Přeložka produktovodů – Hořanský koridor, Most

- The power plant Mělník I – emission reduction and desulphurization, 1. stage (3 units), the Czech Republic
- Construction of a 150 km high pressure pipeline DN 1400 Kateřinský potok – Přímada, the Czech Republic
- Relocation of pipelines – Hořany corridor, Most, the Czech Republic

14 Development



Palmovka Open Park, Praha / Palmovka Open Park, Prague, the Czech Republic

CZ

ROK REKORDŮ

Již 12 let Metrostav Development zastřešuje veškeré developerské aktivity Skupiny Metrostav v České republice. Rok 2019 byl pro developera nejúspěšnější v jeho historii. V letním období došlo k uzavření největší realitní transakce v dějinách Skupiny Metrostav. Metrostav Development prodal dvě administrativní budovy a revitalizovanou tovární halu projektu Palmovka Open Park institucionálnímu investorovi.

V rámci rezidenčních projektů developer zaznamenal významný nárůst v prodejkách. V průběhu roku 2019 bylo prodáno celkem 260 bytů v projektech Byty Na Vackově a Rezidence Hadovitá. Projekt Byty Na Vackově, jehož prodej byl zahájen na podzim roku 2018, hlásil již v létě roku 2019 více než polovinu prodaných bytových jednotek. Na přelomu roku projekt postoupil k dalšímu významnému prodejnímu milníku, kdy byl projekt úspěšně vyprodán z více než 80 %. Projekt Byty Na Vackově je součástí Rezidenčního parku Na Vackově v klidné části Žižkova na Praze 3. V průběhu roku byly dokončeny významné akvizice nových projektů a úspěšně pokračovala příprava a povolovací proces dalších projektů, které budou zahájeny v roce 2020.

Úspěšný rok developer zakončil na prestižní soutěži Best of Realty 2019, ve které projekt Rezidence Hadovitá získal krásné 2. místo v kategorii rezidenční projekty většího rozsahu.

EN

YEAR OF RECORDS

For 12 years Metrostav Development has been managing all development activities of the Metrostav Group in the Czech Republic. The year 2019 was the most successful year for the developer in its history. In summer, the largest real estate transaction in the history of the Metrostav Group was concluded. Metrostav Development sold two office buildings and a revitalized Palmovka Open Park factory building to an institutional investor.

In residential projects we witnessed a significant increase in sales. In the course of 2019, a total of 260 apartments were sold in the Na Vackově Apartments and Hadovitá Residence projects. The Na Vackově Apartments project, which was launched in autumn 2018, reported in the summer of 2019 more than half of the housing units sold. At the turn of the year, the project met another significant sales milestone when over 80% of the units were successfully sold. The Apartments Na Vackově project is part of the Na Vackově Residential Park in a quiet part of Žižkov in Prague 3. During the year, significant acquisitions of new projects were completed and the preparation and authorization process of other projects that will start in 2020 continued successfully.

Metrostav Development concluded its successful year at the prestigious competition Best of Realty 2019, in which the project Hadovitá won the second place in the category of residential projects of a larger scale.

CZ

REZIDENCE HADOVITÁ

- Rezidenční projekt s celkem 76 bytovými jednotkami a ateliéry, který byl dokončen v roce 2019
- Výstavba projektu byla zahájena v červnu 2017 na Praze 4
- Projekt získal krásné 2. místo v soutěži Best of Realty 2019

EN

THE HADOVITÁ RESIDENCE

- Residential project with 76 new apartments and studios that was finished in 2019
- The construction started in 2017 on Prague 4
- The project was awarded second place in the Best of Realty 2019 competition



Palmovka Open Park / *Palmovka Open Park*

CZ

PALMOVKA OPEN PARK

- Administrativní komplex s celkem 25 500 m² pronajímatelných ploch
- Úspěšný prodej projektu institucionálnímu investorovi v roce 2019
- Vítěz Best of Realty 2018 v kategorii Nové administrativní projekty

EN

PALMOVKA OPEN PARK

- Administrative complex with a total of 25,500 m² of rentable area
- Successfully sold to an institutional investor in 2019
- Best of Realty 2018 in the New Administrative projects category



Rezidence Hadovitá / *The Hadovitá Residence*



CZ

Nakupujeme, navrhujeme, stavíme, řídíme, pronajímáme a prodáváme realitní projekty. Ke každému projektu, klientovi i problému přistupujeme individuálně, s citem pro jeho potřeby a také otevřeně, abychom našli nejlepší řešení pro všechny zúčastněné strany. V každém místě, kde působíme, jsme otevřeným partnerem, který na základě bohatých zkušeností umí být vhodným prostředníkem široké společenské diskuze. Spolu s pevnou finanční pozicí naší Skupiny, přinášíme komplexní řešení na klíč.

EN

We acquire, design, build, manage, rent and sell real estate. We approach each project individually, with an eye for its needs and with an open mind to find the best solution for all stakeholders. In any place where we operate, we are a collaborative partner who, based on rich experience, can be pleasant mediator of an open social discussion. Along with the strong financial position of our Group, we bring comprehensive turnkey solutions.

CZ

BYTY NA VACKOVĚ (10. etapa)

- Rezidenční projekty s celkem 347 bytovými jednotkami, ateliéry a nebytovými prostory vyrůstající v lokalitě horního Žižkova v Praze
- Výstavba zahájena na sklonku roku 2018
- V závěru roku 2019 projekt z více jak 80 % vyprodáný

EN

APARTMENTS ON VACKOV (10. stage)

- Residential projects with a total of 347 housing units, studios and commercial premises growing up in the locality of upper Žižkov in Prague 3
- Construction started at the end of 2018
- At the end of 2019, the more than 80% of the units were sold

CZ

Není nám lhostejné, co se děje okolo nás. Chceme naší prací tvořit město. Proto se chováme zodpovědně k němu i jeho veřejnému prostoru.

EN

We are not indifferent to what is happening around us. We strive to create a city through our work. Therefore, we behave responsibly towards it and its public space.



Byty Na Vackově (2. etapa) / Apartments On Vackov (2. stage)

Development na Slovensku



CityPark Ružinov

CZ

Na Slovensku se věnuje developer-
ským aktivitám Skupiny Metrostav
společnost **Metrostav Slovakia**.
Mezi její nejvýznamnější probíhající
nebo čerstvě dokončené projek-
ty patří:

KOPČIANKA

Na ploše cca 17 000 m² připravu-
jeme výstavbu 4 bytových domů
s celkovým počtem 308 bytů a čtyř-
mi obchodními provozovnami a 380
parkovacími stáními. Stavební prá-
ce budou zahájeny v roce 2020
a první klienti si budou moci převzít
byty v létě roku 2022.

DEVÍNKA POD LESOM

Moderní rezidenční projekt, který se
nachází v městské části Devínska
Nová Ves, v těsné blízkosti chráněné-
ho území Devínska kobyly. Komplex
byl uveden do provozu a byty předá-
ny klientům koncem roku 2019.

CITYPARK RUŽINOV

Rezidenční projekt se nachází mezi
ulicemi Plynárenská a Jarabinko-
vá, v nejžádanější lokalitě Bratislavy
v blízkosti byznys zóny. Komplexní
občanská vybavenost a park přímo
pod okny dělají ze CityParku Ružinov
moderní a komfortní bydlení poblíž
centra města. Vzhledem k lokalitě je
projekt vynikající investicí.



Vizualizace projektu Kopčianka / Kopčianka vizualization



Devínka pod lesom



CityPark Ružinov

Development in Slovakia

EN

On the Slovak market, the devel-
opment activities are conducted
through a subsidiary **Metrostav
Slovakia**. The most important pro-
jects under construction or recent-
ly finished are:

KOPČIANKA

On approx. 17,000 m² we plan a con-
struction of 4 apartment buildings with
a total of 308 flats, four commercial
spaces and 380 parking spots. The
construction will commence in 2020
and clients will be able to move into
the new flats in summer 2022.

DEVÍNKA POD LESOM

A modern residential project located
in a close proximity of a beautiful nat-
ural protected area of Devínska ko-
byla. The complex was finished and
flats handed over to the clients at the
end of 2019.

CITYPARK RUŽINOV

Residential complex is located be-
tween Plynarenska and Jarabinkova
streets, in the most sought for location
of Bratislava next to a business zone.
With all the shops, entertainment and
food options around and a park right
under the windows, CityPark Ružinov
is a modern and comfortable place to
live, right next to the city centre. Due
to its location, project makes a great
investment opportunity as well.

15 Služby Services



Pneuservis Metrostav stavebniny v Horních Počernicích
Tire exchange service of Metrostav stavebniny in Horní Počernice



Ekologická doprava materiálu pro betonárny TBG METROSTAV
Environmentally conscious transport of materials to the concrete plant TBG METROSTAV

CZ

Facility management

Společnost Metrostav Facility nabízí kompletní služby v oboru správy budov pro administrativní a obchodní centra, výrobní areály, bytové domy, ubytovny nebo i sportovní centra. Rozsah služeb facility managementu je komplexní a zahrnuje například služby technické údržby, úklidové služby, služby zimní údržby, správu zeleně, služby ostrahy, služby PO a BOZP, audity, posudky, nebo zajištění investičních akcí.

Stavebniny

Prostřednictvím dvou kamenných poboček a internetového obchodu nabízí společnost Metrostav stavebniny svým zákazníkům široký sortiment stavebních materiálů. Jsou to zejména zdicí materiály, pojiva, izolace, hutní materiály, plastové polotovary, betonové prefabrikáty, stavební chemie a mnohé další. Pobočka v Praze 9 nabízí navíc služby pneuservisu pro osobní i nákladní vozy.

Laboratoře a zkušebnictví

Společnost SQZ nabízí své služby stavebním firmám na českém a slovenském trhu zejména v těchto oblastech: zkušebnictví, měření fyzikálních veličin, v systémech managementu kvality a provádění průzkumných a diagnostických prací pro opravy pozemních komunikací. Svoji vybaveností, personálem a jeho zkušenostmi jsou laboratoře SQZ určeny především pro provádění zkoušek a měření pro zhotovitele rozsáhlých projektů dopravní infrastruktury – výstavba dálnic, silnic a železničních tratí.

Geodetické práce

Společnost CCE kromě geodetických prací provádí řízení zemních strojů, 3D modelování, spolupracuje při přípravě a zavádění BIM technologií, skenování/fotogrammetrické dokumentace staveb. Dále se specializuje na on-line řízení výstavby stavebních konstrukcí, monitorování deformací objektů a řízení finišerů při pokládce betonových vozovek. Je držitelem několika užitných vzorů.

Středisko projekce

V rámci střediska projekce divize 4 – v roce 2019 pokračovaly práce na zakázkách dálnic D11 1106 Hradec Králové – Smiřice a D35 Časy – Ostrov. Ostatní práce již probíhají pod dceřinou společností M4 Road Design s.r.o., kde bylo zpracováno několik projektů pro ŘSD, např. oprava propustků I/18 Vyšatoly a pro Metrostav rozšíření odpočívky Střechov na D1.

EN

Facility Management

Metrostav Facility provides a comprehensive portfolio of services for office buildings, shopping centres, industrial complexes, residential buildings or sports centres. The range of provided services includes, for example, technical maintenance services, cleaning services, winter maintenance, interior and exterior plant maintenance, security services, fire protection and occupational safety and health.

Construction Materials

Through its two brick and mortar branches and an e-shop, Metrostav stavebniny offers its customers a wide range of building materials. These include concrete, cement, masonry materials, connecting materials, insulation, rebar and other steel products, plumbing, concrete prefabs, and many more. The Prague 9 branch also offers tire services for passenger cars and trucks.

Laboratory and Testing

SQZ offers its services to construction companies on Czech and Slovak markets, mainly in following areas: testing, measurement of physical quantities, systems of quality management and carrying out of exploratory and diagnostic works for renovation of roads. The equipment, personnel and experience make SQZ an ideal fit for measurements and testing for contractors undertaking large scale civil construction projects such as highway, road or railroad construction.

Geodetic Surveying

Apart from geodetic surveys, The CCE Praha provides remote driving of excavating machines, 3D modelling, cooperation in preparation and implementation of BIM technologies, scanning and photogrammetric construction documentation. It also specializes in on-line launching of construction scaffolding, monitoring of object deformations and driving the cement-concrete finishers. The company is a holder of several patents.

Road Design Center

Within the Road design center of Division 4 – in 2019, works continued on the contracts for the D11 1106 Hradec Králové – Smiřice and D35 Časy – Ostrov motorways. Other projects are already underway under the subsidiary M4 Road Design s.r.o., where several projects for Directorate for Roads and Motorways have been prepared, such as the repair of the I/18 Vyšatoly culverts and the extension of the Střechov rest area to D1 for Metrostav.

16 Investice Investments



CZ

EN

Nová podbíječka společnosti Subterra / New tamping machine of the Subterra company

Pořizování majetku strojní povahy se ve Skupině Metrostav realizuje přímými investicemi i prostřednictvím operativního leasingu.

V roce 2019 směřovaly investice společností zejména do následujících oblastí:

- Vrtací a důlní technika pro tunelové stavby
- Vrtací technika pro speciální zakládání
- Strojní vybavení pro železniční stavitelství
- Vybavení pro tryskovou injektáž
- Nákladní automobily
- Technologie pro pokládku vozovek
- Flotila osobních a lehkých užitkových vozidel
- Strojní vybavení pro technologii železobetonových konstrukcí
- Strojní vybavení pro výrobu a montáž ocelových konstrukcí
- Vybavení laboratoří

The acquisition of machinery is realized in the Metrostav Group via direct investment as well as operational leasing.

In 2019, the investments were mainly into:

- Boring and mining equipment for tunnel structures
- Drilling equipment for foundation engineering
- Machinery for railroad constructions
- Equipment for jet injection
- Trucks
- Equipment for road paving
- Fleet of personal and light-use vehicles
- Equipment for the reinforced concrete constructions
- Equipment for production and assembly of steel constructions
- Laboratory equipment

17 Výzkum a vývoj

Research and Development



CZ

EN

Office Building Argentinská - BIM model

V oblasti výzkumu a vývoje spolupracuje Skupina Metrostav s vysokými školami, specializovanými výzkumnými ústavy a nevládními organizacemi na národní i mezinárodní úrovni. Výsledky výzkumu a vývoje jsou aplikovány zejména v problematice pozemních staveb a mostního a tunelového stavitelství.

Protože celou čtvrtinu výkonů společnosti tvoří nosné technologie, je cílem výzkumů především zlepšení technologických schopností nosných železobetonových a předpjatých konstrukcí. V oblasti výzkumu a vývoje se Metrostav také zaměřuje na realizaci tunelů metodou TBM, tedy ražením zeminovými štíty. V rámci spolupráce s výzkumným centrem CESTI (Centrum pro efektivní a udržitelnou dopravní infrastrukturu) se Metrostav podílí na výzkumu v oblasti mostů a tunelů.

V současné době je Metrostav aktivní i v oboru technologií pro zesilování existujících konstrukcí (výzkumný projekt na vývoj vhodného betonu a technologie zesilování). V oblasti tunelových staveb je výzkum a vývoj zaměřen na pokrokové konstrukce tunelových ostění – v roce 2019 zvláště na primární i definitivní ostění ze stříkaného vláknobetonu. V rámci mezinárodní Federace pro konstrukční beton (fib) se Metrostav podílí na přípravě nových předpisů pro navrhování, realizaci a rekonstrukce betonových staveb – nový fib Model Code 2020.

Zástupci Metrostavu, laboratoři SQZ, Obaloven Lipník a Louny se stali součástí výzkumného týmu, který se zabývá přidáváním aditiv do asfaltu, aby se eliminoval jeho typický zápach.

In research and development the Metrostav Group collaborates with universities, specialised research institutes and non-governmental organisations at the national and international level. The results of research and development are applied especially in the building construction and bridge and tunnel construction.

Since a whole quarter of the company's output comprises its core technologies, the aim of research is primarily to improve the technological capabilities of loadbearing reinforced concrete and prestressed structures. In research and development Metrostav also focuses on tunnelling using the TBM method, i.e. tunnelling using earth pressure balance shields. As a part of cooperation with the CESTI research centre (Centre for Effective and Sustainable Transport Infrastructure), Metrostav contributes to research into bridges and tunnels.

Currently Metrostav is active in technology for strengthening existing structures (a research project for developing a suitable concrete and strengthening technology). In the field of tunnelling, research and development is focused on advanced construction of tunnel lining-in 2019 in particular on primary and definitive lining from spraying fibre-reinforced concrete. In the International Federation for Structural Concrete (fib), Metrostav is contributing to the preparation of new regulations for the design, realisation and reconstruction of concrete structures the new fib Model Code 2020.

Representatives of Metrostav, SQZ Laboratories, Lipník and Louny Asphalt Plants have joined a research team that focuses on additives to asphalt that eliminate its typical odor.

Stavebnictví 4.0

Již v roce 2016 se zástupci Skupiny Metrostav stali členy odborné společnosti CZBIM a její skupiny Realizace, která připravuje národní datovou strukturu Building Information Modelling (BIM) nezbytnou při realizaci staveb i při facility managementu.

Od roku 2019 jsou zástupci Skupiny Metrostav členy CEN TC 442, jež se zabývá standardizací a vydáváním norem v oblasti digitalizace stavebnictví a BIM na úrovni celé EU.

Předvýrobní přípravou prošla celá řada projektů, jejichž zadávací dokumentace byla specifikována modelem BIM. Úspěšná realizace staveb s využitím BIM modelů aktuálně probíhá na čtyřech zakázkách pozemních staveb.

Interně se Skupina připravuje na postupnou změnu procesů spojenou s digitalizací stavebnictví jak pořízováním potřebného softwaru, tak i výchovou vlastních odborníků.

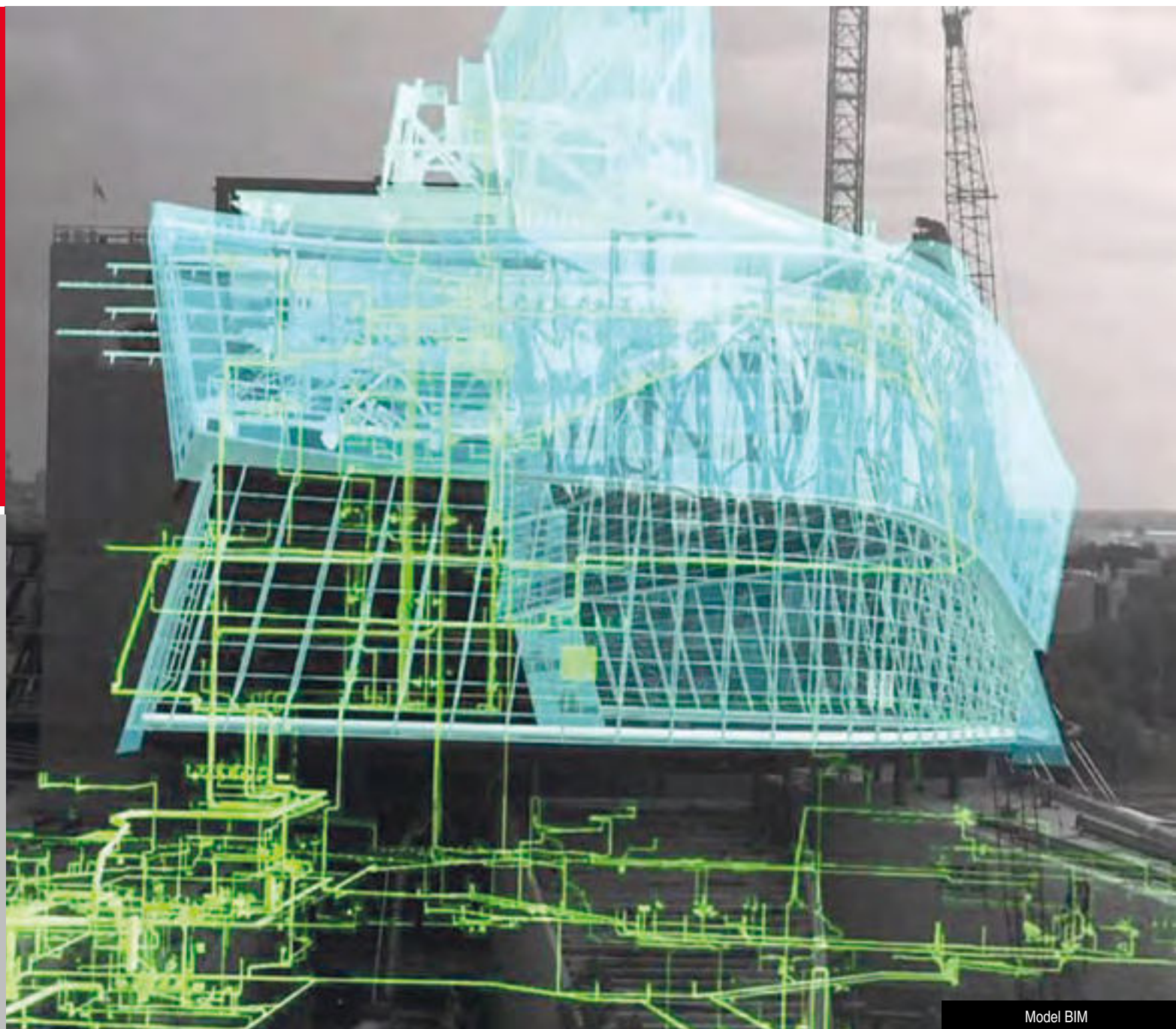
Construction 4.0

Already in 2016, the representatives of the Metrostav Group became members the professional company CZ-BIM and its Realization group, which is preparing a data structure for Building Information Modelling (BIM) necessary for the realization of structures as well as facility management.

Since 2019, representatives of the Metrostav Group have become members of CEN TC 442, which focuses on the standardization and issuing of standards for the digitization of construction and BIM at EU level.

A whole range of projects in the preproduction preparation were done according to the BIM specifications. A successful implementation of BIM is currently on four construction project.

Internally, the Group is preparing for a gradual change in processes linked to the digitization of the construction industry both by acquiring the necessary software and by training its own experts.



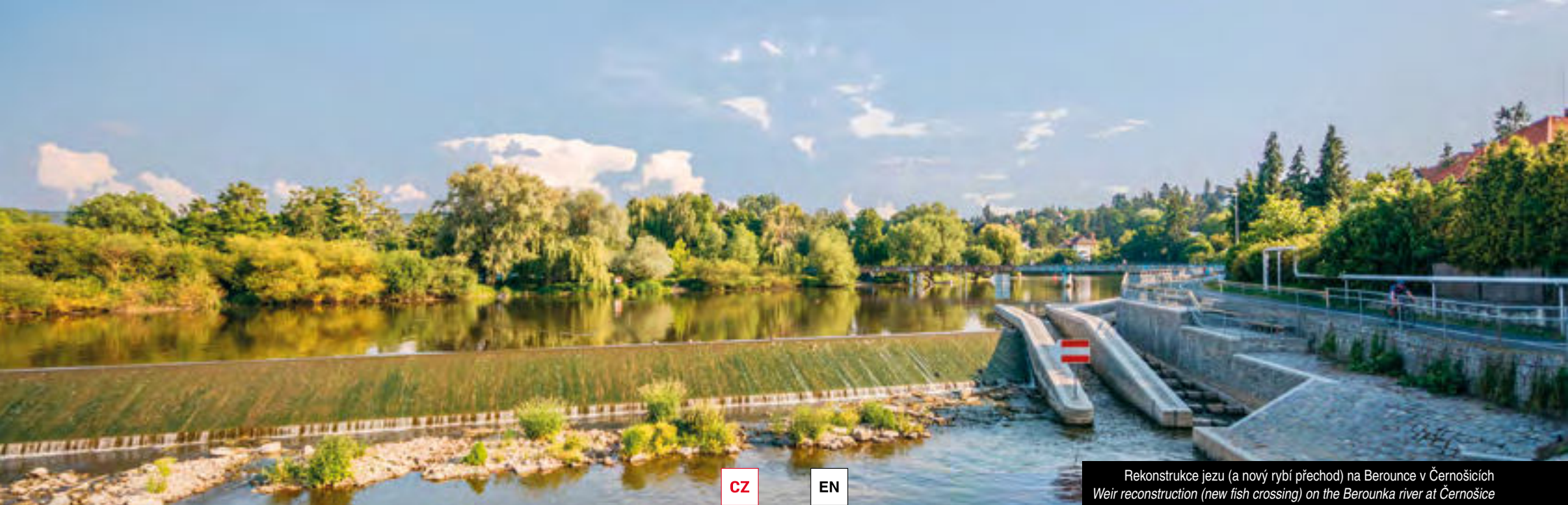
Model BIM

18

Ochrana životního prostředí Protection of the Environment



Také v Norsku se snažíme naši činnost nenarušit životní prostředí / Sustainable construction in Norway



CZ

EN

Rekonstrukce jezu (a nový rybí přechod) na Berounce v Černošicích
Weir reconstruction (new fish crossing) on the Berounka river at Černošice

Udržitelný rozvoj a ochrana životního prostředí je pro Skupinu Metrostav absolutní prioritou. Společnosti Skupiny Metrostav aktivně monitorují, řídí a vyhodnocují své činnosti ve vztahu k životnímu prostředí. Ve všech oblastech ochrany životního prostředí důsledně dodržují právní předpisy a podmínky vydaných rozhodnutí nejen v České republice, ale i v zahraničí.

Nejvýznamnějším environmentálním aspektem stavební výroby je u stavebních společností vznik odpadů, zejména pak nebezpečných. Proto je pro naše firmy strategickým cílem jejich vzniku předcházet a vzniklé odpady v co největší míře zpětně využít, třídít nebo recyklovat, a to nejen na stavbách, ale i v administrativním zázemí. I tato Roční zpráva je tištěna na papíře s lesní certifikací FSC.

Skupina Metrostav rovněž vnímá vysoký význam environmentální udržitelnosti realizovaných staveb. Ať už jde o nejvýznamnější metodiky LEED a BREEAM, nebo českou SB-ToolCZ. Na sklonku roku 2019 naše společnost dokončila již 13. projekt s environmentální certifikací a další jsou ve fázi realizace.

Během roku 2019 byla úspěšně certifikována halová stavba ProLogis Park Prague Airport DC3 v Rudné u Prahy, a to nejvyšším oceněním BREEAM Outstanding. Ve stejné vysokém stupni se očekává certifikace stavby administrativní budovy Václavské náměstí 47, k jejímuž dokončení dojde v polovině roku 2020.

Vliv na životní prostředí se řídí v souladu s nařízením Evropského parlamentu EMAS č. 1221/2009, s významnou podporou certifikovaného environmentálního systému řízení v rozsahu standardu ČSN EN ISO 14 001, který Metrostav plní již od roku 2001.

Sustainable development and protection of the environment is an absolute priority for the Metrostav Group. Companies of the Metrostav Group actively monitor, manage and assess their activities in relation to the environment. In all areas of protection of the environment they thoroughly comply with legal regulations and the conditions of decisions issued not only in the Czech Republic, but also abroad.

For construction contractors the most important environmental aspect is the generation of waste, in particular hazardous waste. Therefore, it is strategically important to prevent waste generation and if waste is generated, then sort it and recycle it to the greatest possible extent at construction sites as well as at our administrative facilities. Even this Annual Report is printed on paper with FSC forest certification.

We also perceive the high importance of environmental sustainability of the structures we construct. Whether it is the most important LEED and BREEAM methodologies or the Czech SBToolCZ. At the end of 2019 our company completed the 13th project with environmental certification and others are in the phase of implementation.

During 2019 the ProLogis Park Prague Airport DC3 in Rudná near Prague was successfully certified with the highest BREEAM Outstanding award. At the same high level, we expect certification of the construction of the Wenceslas Square 47 administrative building, which will be completed in mid-2020.

We manage our environmental impact in accordance with the European Parliament EMAS Regulation No. 1221/2009, with significant support of a certified environmental management system within the scope of the ČSN EN ISO 14 001 standard, which Metrostav has been fulfilling since 2001.



CZ

Ušetřený první milion PET lahví

Na třech pítkách Metrostavu, která jsou rozmístěna na stavebních fakultách ČVUT a VUT, si studenti a zaměstnanci škol načepovali od začátku spuštění projektu (v květnu 2017) více než 500 000 litrů lahodné filtrované vody, a ušetřili tak přes 20 tun plastu.

EN

First Million of Plastic Bottles Saved

At our three drinking fountains, which are located at the Faculty of Civil Engineering of the Czech Technical University and Technology University in Brno, the students and staff have acquired more than 500,000 liters of delicious filtered water and avoided over 20 tons of plastics since the start of the project in May 2017.



CZ

Výzkum vegetativních střech

Zelené střechy pomáhají v létě ochlazovat budovy a mají příznivý vliv na životní prostředí ve svém okolí. V rámci spolupráce a podpory výzkumu Univerzitního centra energeticky efektivních budov Českého vysokého učení technického byl již v roce 2017 zahájen výzkum extenzivních vegetačních střech, které lze použít i pro rekonstrukci stávajících objektů.

EN

Green Roofs Research

In summer, the Green roofs help cool down the buildings and have favourable influence on the environment in their surroundings. Already in 2017, in the framework of cooperation and support of research at the University centre for energy efficient buildings of the Czech Technical University a research of extensive green roof had started. These roofs can be used for reconstructions and refurbishments as well.

Počet ušetřených PET lahví (0,5 l)

CZ

EN

Number of unused plastic bottles (0.5L)

225 035 ČVUT FSV / CTU FCE

115 746 VUT BRNO / TU BRNO

313 522 Celkem 2019 / Total 2019

934 787*

Celkem od
spuštění projektu
Total from the start
of the project



77 190

lidí pije vodu z píték
people drink from
the fountains



3 544 894

ušetřených
PET lahví celkem
unused plastic
bottles in total



86 622

ušetřených kg
plastu celkem
kg of plastic
waste avoided



203 831

ušetřených kg CO₂
celkem
kg of CO₂ not emitted
into the atmosphere

* V době tisku této Roční zprávy počet překročil 1 000 000 lahví! / at the time of printing of this report the total surpassed 1,000,000 bottles!

19 Bezpečnost Safety



CZ

EN

Prevence vzniku rizik a neustálé zlepšování systému řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) je pro Skupinu Metrostav absolutní prioritou. Důkazem toho je titul Bezpečný podnik, garantovaný Státním úřadem inspekce práce, který již po sedmé získal Metrostav.

V září roku 2019 proběhl v Metrostavu recertifikační externí audit, který potvrdil řádné uplatňování systému managementu BOZP, specifikovaného v ČSN ISO 45001:2018. Společnost má platný Certifikát pro realizace staveb pozemního a inženýrského stavitelství.

Nad rámec plnění kritérií daných legislativou a mezinárodními standardy každoročně firma vyhodnocuje vlastní motivační program Bezpečné pracoviště. Jeho cílem je motivace pracovních týmů k bezpečné práci. Oceňována jsou pracoviště, která vynikají odbornou péčí o bezpečnost práce a nulovou úrazovost. Za deset let trvání tohoto motivačního programu bylo oceněno více než 100 projektových a výrobních týmů.

Společnosti i Skupině Metrostav se dlouhodobě daří držet četnost pracovních úrazů na hodnotách výrazně nižších, než je statistický průměr v hornictví a stavebnictví České republiky.

Risks prevention and the constant improvement of the Occupational Health and Safety (OHS) system is an absolute priority for the Metrostav Group. This is proved by the Safe Business award guaranteed by the State Labour Inspection Office, which Metrostav received for the seventh time.

In September 2019 a recertification external audit was performed in Metrostav and it confirmed the proper application of the OHS management system, specified in ČSN ISO 45001:2018. The company has a valid Certification for Building Construction and Engineering Construction.

In addition to complying with the criteria set out by legislation and international standards, every year Metrostav assesses its own Safe Workplace motivational program. Its aim is to motivate work teams to work safely. Workplaces that excel through their professional care for work safety and zero accident rate are rewarded. In the ten years the program has been running, more than 100 project and production teams have been rewarded.

In the long term, the Metrostav Group has been keeping the frequency of work accidents at levels notably lower than is the statistical average in mining and construction industry in the Czech Republic.

20

Personál People



Rozbíjení ledu na projektu Åstfjordkryssinga / Ice breaking on the Åstfjordkryssinga project



CZ

Letní sportovní hry Metrostavu / Summer games of Metrostav

Skupina Metrostav zaměstnává přes 5 200 spolupracovníků. Společnosti Skupiny zodpovědně dodržují zákony v oblasti pracovněprávních vztahů a zajišťují politiku rovného zacházení se všemi zaměstnanci, ať už jde o pracovní podmínky, odměňování za práci, odbornou přípravu či příležitost dosáhnout postupu v zaměstnání. V pracovních týmech se tak setkávají zkušení odborníci s dlouholetou praxí s absolventy a studenty středních a vysokých škol, což umožňuje předávání zkušeností.

EN

The Metrostav Group employs over 5,200 people. The Group responsibly complies with laws concerning labour law relations and ensures a policy of equal treatment of all employees, in terms of working conditions, remuneration for work, specialist preparation or the opportunity to win promotion. Experienced experts meet in work teams with graduates and students at high schools and universities, which enables experience to be passed on.

Centrum vzdělávání Skupiny Metrostav



Centrum vzdělávání Skupiny Metrostav i v roce 2019 připravilo ve spolupráci s interními i externími lektory 1 249 vzdělávacích akcí. Aktivitu připravované pro technickohospodářské i dělnické profese byly zaměřeny nejen na udržování již získaných profesních způsobilostí, ale také na rozšiřování profesních, odborných i osobnostních znalostí a dovedností. Celkem bylo za rok proškolené téměř 9 tisíc osob v programech odborného, manažerského, profesního i jazykového vzdělávání. Velká pozornost byla věnována i adaptaci nových zaměstnanců. Ve zvýšené míře byly pořádány akce pro kolegy z řad absolventů středních i vysokých škol.

S ohledem na rozvoj nových technologií i moderních přístupů k realizaci zakázek jsou ve spolupráci odborných garantů a lektorů s vedením jednotlivých pracovišť aktualizovány obsahy seminářů. Současně byly vytvářeny nové kurzy, které zaměstnance připravují na realizaci těch nejnáročnějších zakázek. Ve spolupráci se Senior klubem Metrostavu a společensky prospěšnými organizacemi či nadacemi se centrum zaměřovalo opětovně i na pořádání osvětových a informativních akcí. Centrum vzdělávání Skupiny Metrostav se v roce 2019 opět stalo místem setkání kolegů a sdílení informací ze všech oblastí činnosti společnosti Skupiny Metrostav.

In 2019 the Metrostav Group Education Centre prepared, in cooperation with internal and external lecturers 1,249 educational activities. The activities prepared for office workers as well as manual labourers were focused not only on preservation of already acquired professional skills but also on enhancing and broadening of the professional, personal and technical knowledge and capabilities. Altogether 9,000 attendees completed professional, managerial, personal or language courses in the past year. Special attention was given to adaptation of new employees. The number of activities for colleagues who freshly graduated from high schools and universities has increased.

Keeping pace with the growth of new technologies and modern approaches to fulfilment of the construction contracts, the expert guarantors and internal teachers cooperate with individual work teams on keeping the contents of courses up to date. At the same time new courses are being created to prepare our colleagues for the most demanding construction jobs. In cooperation with the Metrostav's Senior Club and socially beneficial organizations and foundations, the Centre again focused on organizing educational and informative events. In 2019 the Metrostav Group Education Centre has again been the place where colleagues meet and share information about all the activities the Metrostav Group is engaged in.



Jazykové kurzy

CZ

Jazykové vzdělávání je nedílnou součástí aktivit centra vzdělávání. Zaměstnanci Skupiny Metrostav se ve stále větší míře podílí na realizaci zakázek v zahraničí, a kvalitní jazyková připravenost se stala potřebnou součástí jejich znalostí. Ve spolupráci s partnerskými jazykovými školami se zaměstnanci zdokonalují ve znalosti světových jazyků, a to především angličtiny.

Kurzy odborné a profesní

Trvale je velký důraz kladen na kvalitu a profesionální zabezpečení kurzů dělnického personálu. Účastí na těchto akcích získávají zaměstnanci potřebné způsobilosti pro bezpečné a profesionální provádění prací v rámci realizace zakázek v souladu s platnou legislativou. Absolvováním speciálně vytvořených kurzů a složením příslušných držácních zkoušek získávají naši zaměstnanci i způsobilost pro provádění prací v objektech Správy železnic, státní organizace. Velká pozornost byla také věnována posilování odborných kompetencí v oblasti dopravních staveb. Velmi oblíbenými jsou odborné technické semináře, které vhodnou formou doplnily nabídku odborných školení. Semináře jsou akreditovány ČKAIT a přinášejí rozsáhlou nabídku od problematiky TZB, statiky, izolací, BIM až např. po geotechniku.

EN

Language Courses

Language education forms an inseparable part of the Education Centre. The Metrostav Group employees are getting more and more involved in foreign orders so good language capabilities became a necessary part of their skillset. In cooperation with partner language schools the employees can acquire better and better knowledge of the world languages, mainly English.

Courses Prescribed by Law

Strong emphasis is continually given to the quality of professional preparation of the manual labourers. By participating on these educational activities, our employees obtain the capability to perform their professions in compliance with the relevant legislation. By taking and passing specially designed courses and examinations, our employees gain certification that allows them to work on railroad infrastructure. Special attention was also paid to strengthening professional competences in the field of transport structures. Professional technical seminars have become very popular, they are accredited by the Czech Chamber of Chartered Engineers and Technicians (ČKAIT) and provide wide choice of topics from statics, insulation, plumbing or HVAC up to for example geotechnics.

Zruční učni

CZ

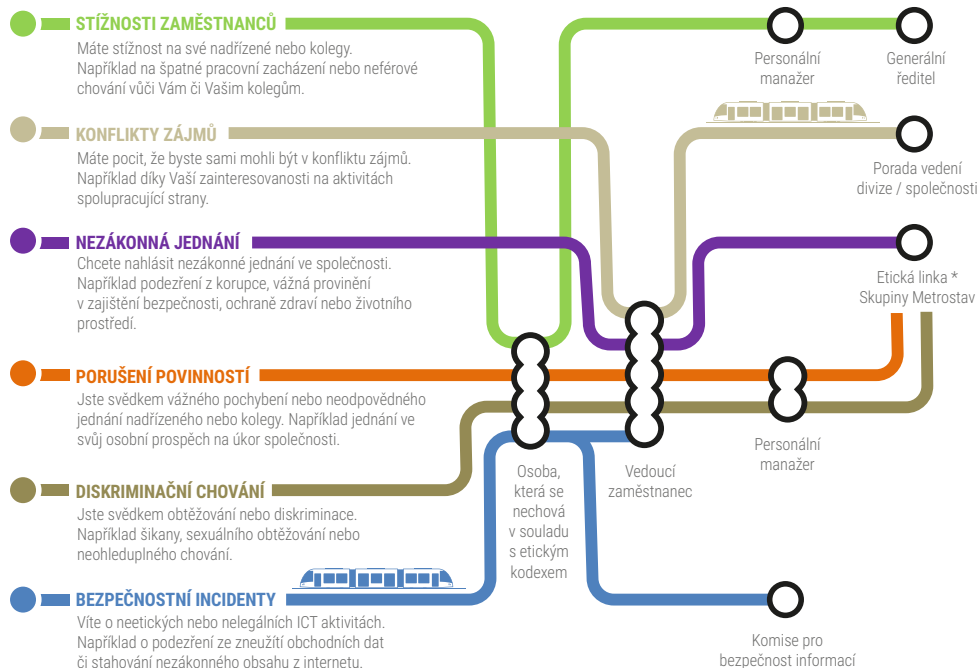
Společnost Metrostav má ucelený systém výchovy učňů. Již od roku 2007 v rámci projektu Zruční učni hmotně podporuje vybrané žáky během studia a umožňuje jim praxi na vlastních pracovištích.

EN

Skilled Apprentices

Metrostav has a comprehensive system for training apprentices. Since 2007 as a part of the Skilled Apprentices project it has been materially supporting selected pupils during their studies and enabling them to work at its sites.





* Etická linka Skupiny Metrostav: na webu www.skupinametrostav.cz

Trestněprávní compliance

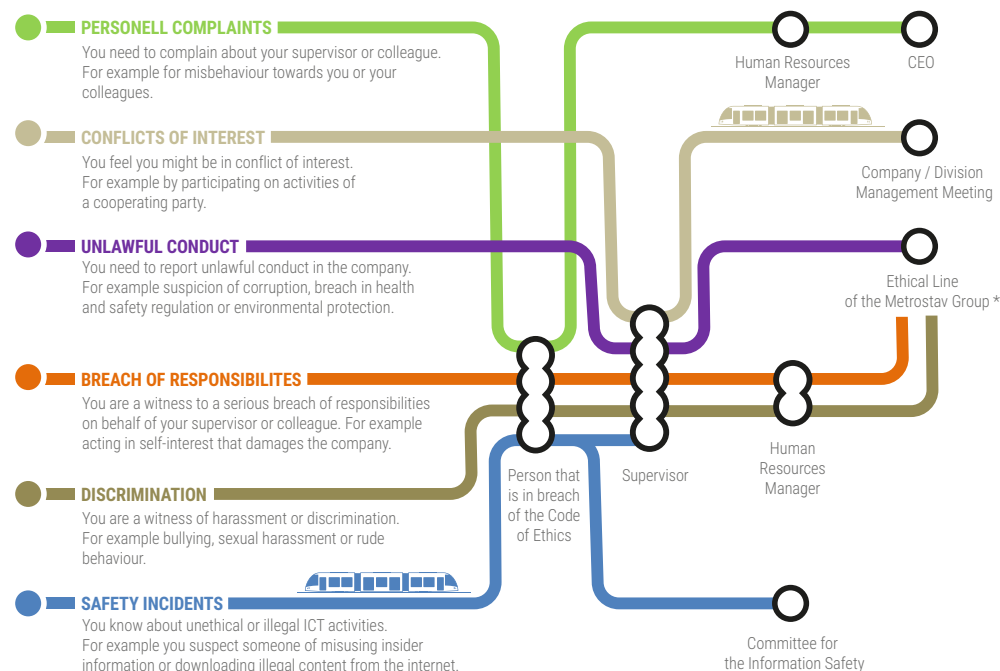
CZ

Proškolením na trestněprávní Compliance procházejí všichni zaměstnanci Skupiny Metrostav. Skupina Metrostav netoleruje protiprávní a neetické chování. Soulad mezi legislativou a vnitřními organizačně řídicími normami garantuje robustní Program trestněprávní Compliance. V loňském roce byla věnována pozornost v rámci vzdělávacích akcí i oblasti GDPR a prevenci rizik z pracovněprávních vztahů.

Spolupráce se školami

CZ

Skupina Metrostav rozsáhle spolupracuje s celou řadou středních technických a průmyslových škol, a také s fakultami stavebními, strojními a podnikohospodářskými na předních vysokých školách. Studenti středních škol mohou získávat první zkušenosti na odborných stážích, zúčastnit se exkurzí na stavbách, či si poslechnout přednášky a zapojit se do odborných diskusí. V roce 2019 proběhlo pro studenty škol 62 akcí, zaměstnáno bylo 85 vysokoškolských studentů na dlouhodobých praxích a přijato téměř 60 čerstvých absolventů zejména stavebních oborů.



* Ethical line: on www.skupinametrostav.cz

EN

Compliance

All Metrostav Group employees undergo training for Compliance. The Metrostav Group does not tolerate unlawful and unethical behaviour. Compliance with legislation and internal management standards is guaranteed by a robust Compliance programme. Increased attention was given to GDPR and prevention of the risks from labour-law relationships during the last year.

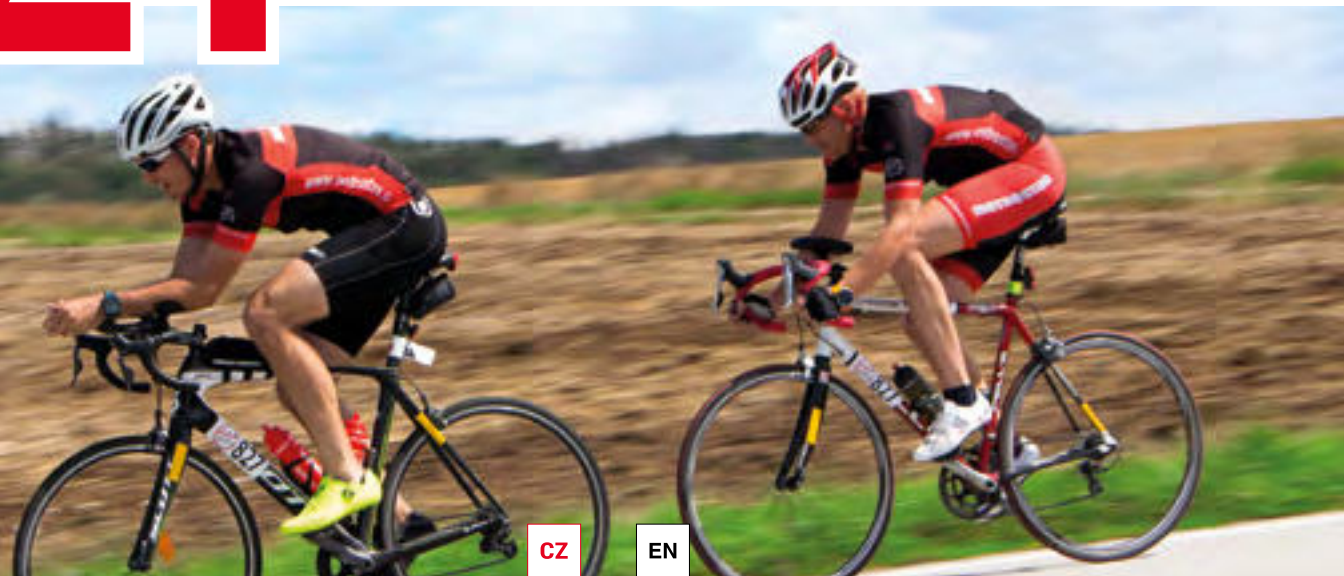
EN

Cooperation with Schools

The Metrostav Group cooperates, to a wide-ranging extent, with a whole number of technical and vocational high schools, as well as construction, engineering and management faculties at leading universities. High school students can acquire their first work experience during technical internships, they can visit construction sites, visit lectures and participate in professional discussions. In 2019 we organized, we employed 85 university students in long term internships and hired almost 60 fresh graduates, mostly from the construction field of study.

21

Společenská odpovědnost Corporate Social Responsibility



CZ

EN

Jako velký mezinárodní hráč se Skupina Metrostav snaží být svému okolí prospěšná a propojovat své strategické cíle se společenskou odpovědností. Výší prostředků vynakládaných na sociální účely v poměru k zisku i celkově se řadí již několik let mezi největší dárce v České republice. Metrostav se může pyšnit tím, že je zakládajícím členem platformy Byznys pro společnost, která sdružuje firmy s příkladným vztahem k zdravotně a společensky handicapovaným i jinak potřebným osobám.

Správnost činnosti Metrostavu v oblasti společenské odpovědnosti potvrzuje mimo jiné získání a následné obhájení certifikátu Společenské odpovědnosti dle standardu SA 8000 a získání Národní ceny České republiky za společenskou odpovědnost a udržitelný rozvoj.

As a large international player, we are trying to be beneficial to the society around us so we link our strategic aims to social responsibility. The ratio between the amount of funds spent on social purposes and the company's profit makes us one of the largest donors in the Czech Republic. Metrostav is a proud founding member of the Business for Society platform, which gathers together companies with an exemplary relationship to the medically and socially handicapped and people in need.

As a proof of doing our corporate social activities right, we had been awarded and subsequently defended Social Responsibility certificate in accordance with the SA 8000 standard. We had also obtained the Czech National Award for Social Responsibility and Sustainable Development.





Metrostav handy cyklo maraton

CZ

Metrostav je generálním partnerem unikátního cyklistického závodu Metrostav handy cyklo maraton, což je pětidenní nonstop závod o délce 2222 km s limitem 111 hodin. Týmy tvoří zdraví a handicapovaní, muži a ženy, amatéři i profesionálové. Cílem projektu je integrovat handicapované do společnosti a ukázat, že všichni bez rozdílu můžeme tvořit jeden velký fungující tým – v extrémním závodě, i v běžném životě.

Metrostav Handy Cycle Marathon

EN

Metrostav is the general partner for a unique cycling race, the Metrostav Handy Cycle Marathon, which is a five day nonstop race over a course measuring 2,222 km within a limit of 111 hours. Teams consist of the able-bodied and the handicapped, men and women, amateurs and professionals. The project's aim is to integrate the handicapped into the society and prove that everybody, without any differences, can be part of one large, functioning team – in an extreme race as well as in ordinary life.



Daruj krev s Metrostavem

CZ

Daruj krev s Metrostavem je tradiční akce, které se dvakrát do roka účastní desítky zaměstnanců v čele se zástupci vedení Skupiny. Spolupráce stavbařů s Transfuzním oddělením Ústřední vojenské nemocnice v Praze-Střešovicích probíhá od roku 2005. Za tu dobu získali zdravotníci od zaměstnanců Metrostavu stovky litrů drahocenné tekutiny. Dárcovství krve se věnuje i společnost Metrostav Slovakia. Její zaměstnanci chodí 2x ročně darovat krev do Ružinovské nemocnice v Bratislavě.

Donate Blood with Metrostav

EN

Donate Blood with Metrostav is a traditional event that dozens of employees, headed by the top management of the Metrostav Group, participate in every year. Cooperation between our construction company and the Transfusion Ward at the Central Military Hospital in Prague-Střešovice has been taking place from 2005.

During this period, the healthcare workers have obtained hundreds of liters of valuable blood from Metrostav employees. Metrostav Slovakia also donates blood and its employees go twice a year to give blood at Ružinov Hospital in Bratislava.



Senior Klub

CZ

Metrostav má i svůj Senior klub, který dlouhodobě pomáhá jeho bývalým zaměstnancům. Je to jedinečný projekt svého druhu v České republice a sdružuje přes 250 členů. Ti mají možnost účastnit se aktivit organizovaných klubem a odebírat firemní čtrnáctideník.

Senior Club

EN

Metrostav has its own Senior Club, which has been helping its former employees for a long time. It is a unique project of its type in the Czech Republic and groups together over 250 members. They can participate in activities organized by the club and receive the company newsletter.



Podpora sportu

CZ

Značné finanční prostředky členové Skupiny Metrostav poskytli též individuálním sportovcům a sportovním klubům. Příspěvky získaly například hokejové či fotbalové kluby amatérské i profesionální, zejména v místech působení divizí Metrostavu. Metrostav Slovakia podpořila například SK Vazka při přípravě Mikulášských závodů v orientační cyklistice.

Support of Sport

EN

We have provided notable funds also to individual sportsmen and sports clubs. Contributions were obtained, for example, by amateur and professional ice hockey and soccer clubs, in particular in places where Metrostav divisions are active. Metrostav Slovakia supported, for example, SK Vazka during preparations for the St. Nicolas' Day Races in bike orienteering.



Pražské Quadriennale - Camp Q / Prague Quadriennale - Camp Q



Inscenace Happy Chicken CZ v Divadle pod Palmovkou / Happy Chicken CZ inscenation in Divadlo pod Palmovkou



Centrum současného umění DOX v Praze / DOX Centre for Contemporary Art



CZ

Podpora kultury

V oblasti kultury jsme pokračovali ve finanční pomoci pražským divadlům a Centru současného umění DOX v Praze. Podpořili jsme celou i celou řadu mezinárodních i regionálních projektů, například českou sekci Pražského Quadriennale nazvanou Camp Q. Společnost Subterra byla partnerem mezinárodního hudebního festivalu Pražské Jaro.

EN

Support of Culture

In terms of culture, we have continued to financially support selected theatres in Prague and the DOX Centre for Contemporary Art. We supported many international and regional projects, for example the Czech Section of the Prague Quadriennale called Camp Q. Subterra was yet again a partner of the Prague Spring International Music Festival.



Hudební festival Pražské jaro podporovaný společností Subterra / The Prague Spring Music Festival supported by Subterra

OBRAT 40 MLD. KČ
1,6 THOUSAND MILLION EUR TURNOVER

5 000

lidí / people

15

zemí / countries

50

společností / companies

22 Výsledky Financials

CZ

EN

Konsolidovaný výkaz finanční pozice přepočtený kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou ke konci sledovaného období.

The consolidated statement of financial position is recalculated according to the average exchange rate set by the Czech National Bank for the respective periods.

CZ

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ FINANČNÍ POZICE

AKTIVA	2019	2018
DLOUHODOBÁ AKTIVA	v tisících Kč	
Pozemky, budovy a zařízení	3 480 859	3 667 704
IFRS16 Pozemky, budovy a zařízení	789 030	0
Investice do nemovitostí	405 272	1 425 451
Nehmotná aktiva	361 809	388 810
Goodwill	35 534	35 534
Investice v přidruž. a spol. podnicích – účtováno ekvivalencí	1 010 630	943 427
Odložená daňová pohledávka	444 898	461 486
Pohledávky	1 658 502	1 193 005
DLOUHODOBÁ AKTIVA CELKEM	8 186 534	8 115 417
KRÁTKODOBÁ AKTIVA		
Zásoby	2 762 712	2 681 166
Pohledávky a ostatní oběžná aktiva	9 064 046	11 019 029
Pohledávka z daně z příjmu	0	34 575
Smluvní aktiva	2 957 945	2 330 799
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	10 508 019	7 317 384
KRÁTKODOBÁ AKTIVA CELKEM	25 292 722	23 382 953
AKTIVA CELKEM	33 479 256	31 498 370

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

EN

ASSETS	2019	2018
NON-CURRENT ASSETS	in thousands of EUR	
Property, plant and equipment	136 988	142 574
IFRS16 Property, plant and equipment	31 052	0
Investment property	15 949	55 411
Intangible assets	14 239	15 114
Goodwill	1 398	1 381
Investments in associates and joint-ventures – accounted for using the equity method	39 773	36 674
Deferred income tax asset	17 509	17 939
Receivables	65 270	46 375
TOTAL NON-CURRENT ASSETS	322 178	315 468
CURRENT ASSETS		
Inventories	108 725	104 224
Receivables and other current assets	356 712	428 339
Income tax receivable	0	1 344
Net receivables	116 409	90 604
Cash and cash equivalents	413 539	284 446
TOTAL CURRENT ASSETS	995 385	908 958
TOTAL ASSETS	1 317 562	1 224 426

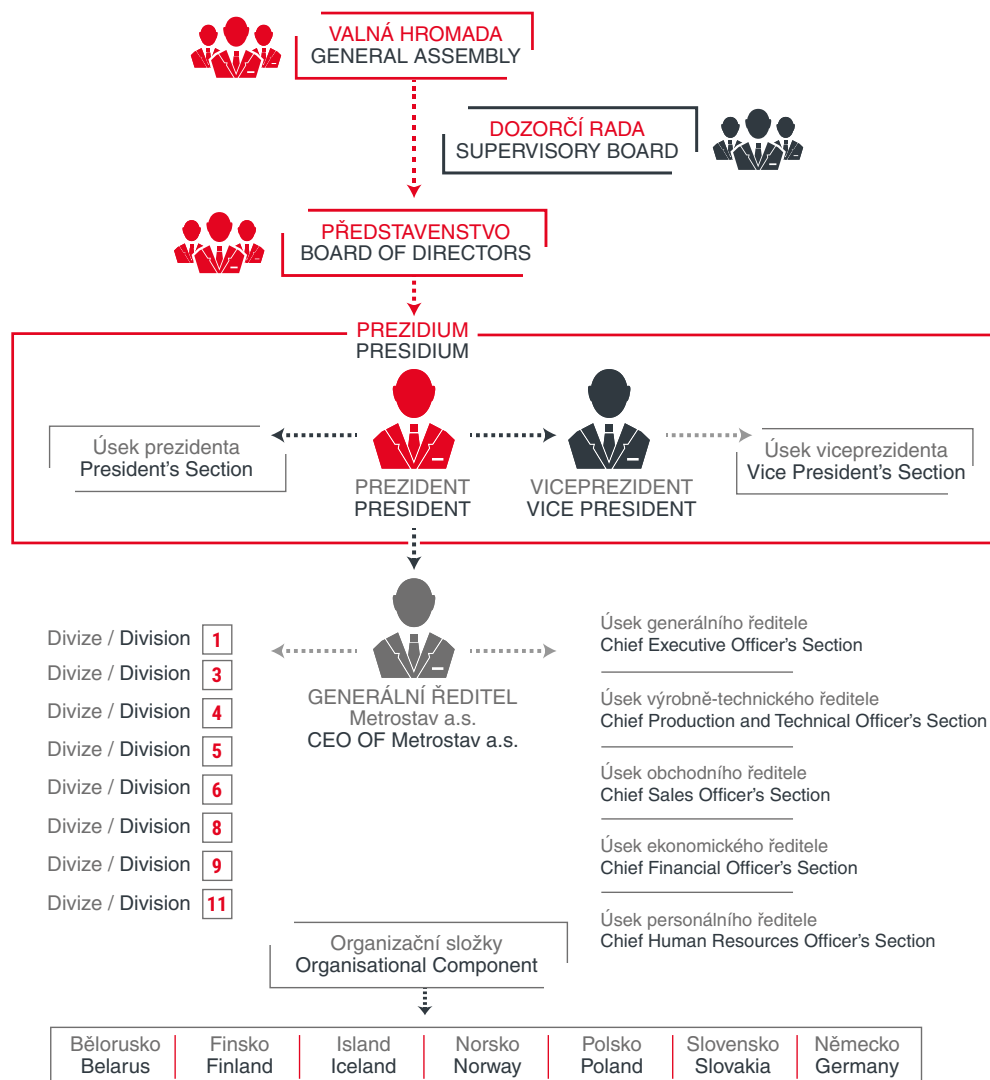
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ FINANČNÍ POZICE		
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY	2019	2018
KAPITÁL A FONDY PŘIPADAJÍCÍ VLASTNÍKŮM MATEŘSKÉ SPOLEČNOSTI	v tisících Kč	
Základní kapitál	790 667	790 667
Statutární rezervní fond	159 481	159 481
Rozdíly z kurzových přepočtů a ostatní fondy	-10 811	-20 091
Nerozdělené zisky	8 407 540	7 829 971
Zisk běžného období	1 614 262	735 513
VLASTNÍ KAPITÁL PŘIPADAJÍCÍ VLASTNÍKŮM MATEŘSKÉ SPOLEČNOSTI CELKEM	10 961 139	9 495 541
NEKONTROLNÍ PODÍL	94 496	93 747
VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM	11 055 635	9 589 288
DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY		
Půjčky	576 760	1 325 058
Ostatní závazky	2 465 145	2 071 681
Rezervy	826 001	647 546
Odložený daňový závazek	312 267	247 421
DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY CELKEM	4 180 173	4 291 706
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY		
Závazky a ostatní pasiva	11 503 126	11 899 977
Krátkodobé půjčky	650 595	465 902
Smluvní závazky	4 841 142	4 383 644
Rezervy	836 064	659 120
Závazek daně z příjmu	412 521	208 733
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY CELKEM	18 243 448	17 617 376
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM	33 479 256	31 498 370

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION		
EQUITY AND LIABILITIES	2019	2018
EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE OWNERS OF THE PARENT COMPANY	in thousands of EUR	
Share capital	31 116	30 735
Statutory reserve fund	6 276	6 199
Currency translation differences and other funds	-425	-781
Retained earnings	330 875	304 372
Profit for the year	63 529	28 591
TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE OWNERS OF THE PARENT	431 371	369 117
NON-CONTROLLING INTEREST	3 719	3 644
TOTAL EQUITY	435 090	372 761
NON-CURRENT LIABILITIES		
Borrowings	22 698	51 509
Other liabilities	97 015	80 532
Provisions	32 507	25 172
Deferred tax liability	12 289	9 618
TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES	164 509	166 830
CURRENT LIABILITIES		
Trade and other payables	452 701	462 584
Current borrowings	25 604	18 111
Accounts payable	190 521	170 404
Provisions	32 903	25 622
Income tax liability	16 235	8 114
TOTAL CURRENT LIABILITIES	717 963	684 835
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	1 317 562	1 224 426

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	2019	2018
	v tisících Kč	
Výnosy	40 830 305	34 766 599
Ostatní provozní výnosy	992 731	325 552
PROVOZNÍ VÝNOSY CELKEM	41 823 036	35 092 151
Změna stavu zásob vlastní výroby	-152 959	212 549
Spotřeba materiálu a subdodávek	31 472 157	27 484 976
Osobní náklady	5 934 447	5 184 158
Odpisy, amortizace a snížení hodnoty aktiv	921 732	563 997
Snížení hodnoty finančních a smluvních aktiv	95 031	223 841
Ostatní provozní náklady	1 405 689	820 267
PROVOZNÍ NÁKLADY CELKEM	39 676 097	34 265 947
PROVOZNÍ HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK	2 146 939	826 204
Finanční výnosy	73 170	64 179
Finanční náklady	108 623	132 845
Finanční výnosy - netto	-35 453	-68 666
Podíl na zisku nebo ztrátě přidružených a společných podniků	112 204	155 616
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK PŘED ZDANĚNÍM	2 223 690	913 154
Daň z příjmů	607 769	169 911
ČISTÝ ZISK ZA OBDOBÍ připadající na:	1 615 921	743 243
• Osoby s podílem na vlastním kapitálu Společnosti	1 614 262	735 513
• Nekontrolní podíl	1 659	7 730
ČISTÝ ZISK	1 615 921	743 243
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ÚPLNÉHO VÝSLEDKU		
Zisk po zdanění	1 615 921	743 243
Kurzové rozdíly	-15 350	-25 457
Přecenění zajišťovací deriváty	30 407	-46 083
Odložená daň zajišťovací deriváty	-5 777	8 756
OSTATNÍ ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ PO ZDANĚNÍ		
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ připadající na:	1 625 201	680 459
• Osoby s podílem na vlastním kapitálu Společnosti	1 623 542	672 729
• Nekontrolní podíl	1 659	7 730

CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT AND LOSS	2019	2018
	in thousands of EUR	
Revenue	1 590 461	1 355 793
Other operating income	38 670	12 696
TOTAL OPERATING INCOME	1 629 130	1 368 489
Change in inventory of own production	-5 958	8 289
Raw materials and consumables used	1 225 933	1 071 832
Staff costs	231 164	202 167
Depreciation, amortization and impairment	35 904	21 994
Impairment of financial and contractual assets	3 702	8 729
Other operating expenses	54 756	23 259
TOTAL OPERATING EXPENSES	1 545 501	1 336 269
OPERATING PROFIT	83 630	32 219
Finance income	2 850	2 503
Finance costs	4 231	5 181
Finance income – net	-1 381	-2 678
Share of profit or (loss) of associates and joint ventures	4 371	6 069
PROFIT BEFORE INCOME TAX	86 619	35 610
Income tax expense	23 674	6 626
NET PROFIT FOR THE YEAR attributable to:	62 945	28 984
• Entities with share on equity	62 880	28 683
• Non-controlling interest	65	301
NET PROFIT	62 945	28 984
CONSOLIDATED STATEMENT OF TOTAL COMPREHENSIVE INCOME		
Profit for the year	62 945	28 984
Currency translation differences	-598	-993
Revaluation of hedging instruments	1 184	-1 797
Deferred tax on hedging instruments	-225	341
OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR AFTER TAX		
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME attributable to:	63 306	26 536
• Entities with share on equity	63 242	26 234
• Non-controlling interest	65	301

23 Organizace Organization



Metrostav a.s.

49

ŘÍZENÝCH SPOLEČNOSTÍ
MANAGED COMPANIES

Stav k 31. prosinci 2019
as of December 31st, 2019

Orgány společnosti / Bodies

Představenstvo / Board of Directors

- Ing. František Kočí
Předseda / Chairman
- Ing. Zdeněk Šinovský
Místopředseda / Vice-Chairman
- Ing. Ján Dudáš
Člen / Member
- Ing. Daniel Knotek
Člen / Member
- Ing. Radim Čáp, Ph.D.
Člen / Member
- Ing. Viliam Turanský
Člen / Member
- Ing. Ivan Šesták
Člen / Member

Dozorčí rada / Supervisory Board

- Ing. Jindřich Hess, Ph.D.
Předseda / Chairman
- Ing. František Klepetko
Místopředseda / Vice-Chairman
- Ing. Viktor Karel
Člen / Member
- Ing. Jiří Karnet
Člen / Member
- Ing. Pavel Kasal, Ph.D.
Člen / Member
- Ing. František Potisk
Člen / Member

Vedení společnosti / Top Management

Prezidium / The Presidium

- Ing. František Kočí
Prezident / President

Úsek generálního ředitele Chief Executive Officer Section

- Ing. Pavel Pilát
Generální ředitel / Chief Executive Officer

Výkonní ředitelé / Executive Directors

- Ing. Ivo Vrbka
Výrobně-technický ředitel
Chief Production and Technical Officer
- Ing. Miroslav Pánek
Ekonomický ředitel / Chief Financial Officer
- Ing. Karel Volf
Obchodní ředitel / Chief Sales Officer
- Ing. Ladislav Profota
Personální ředitel
Chief Human Resources Officer

Ředitelé divizí / Division Directors

- Ing. Jaroslav Heran
Ředitel divize 1 / Director of Division 1
- Ing. Martin Plch
Ředitel divize 3 / Director of Division 3
- Ing. Radim Čáp, Ph.D.
Ředitel divize 4 / Director of Division 4
- Ing. Roman Fuksa
Ředitel divize 5 / Director of Division 5
- Ing. Milan Veselský
Ředitel divize 6 / Director of Division 6
- Ing. Josef Špryňar
Ředitel divize 8 / Director of Division 8
- Ing. Martin Sirotek
Ředitel divize 9 / Director of Division 9
- Ing. Zdeněk Ševčík
Ředitel divize 11 / Director of Division 11

24 **Kontakt** Contact



Modernizace dálničního mostu Vysočina na D1/ Renovation of the highway bridge Vysočina on D1

CZ

EN

Skupina Metrostav & Metrostav a.s.

Koželužská 2450/4

180 00 Praha 8 – Libeň

Sledujte nás na / Follow us on



 **+420 266 019 000**

 **+420 266 018 000**

Etická linka / Ethical Line

 **+420 800 120 111**

Tato publikace není vydávána jako Výroční zpráva společnosti dle platných právních norem.

Účetní závěrka společnosti za rok 2019 a konsolidovaná účetní závěrka za rok 2019 byly ověřeny auditorskou společností PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., s výrokem: „bez výhrad“.

This report is not an Annual Report published pursuant to the applicable legislation.

The Company's financial statements for 2019 and consolidated financial statements for 2019 were audited by PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., which expressed their unqualified opinion.

Code of Ethics

The Metrostav Group Code of Ethics is a binding document that outlines the moral principles of the Metrostav Group. It sets out the guidelines of conduct for the Group's companies, its employees and associates.

The Metrostav Group is a business group of legal entities operating in the construction industry according to Section 79 of Act No. 90/2012 on Business Corporations and Cooperatives.

Moral Principles of the Metrostav Group

1. We ensure full compliance with all applicable laws of the Czech Republic and the countries in which we operate or intend to operate.

We continuously monitor and respond to legislation and ethical standards of the countries in which we operate or intend to operate. We respect relevant laws and rules and prevent any inappropriate procedures.

2. Credibility, expertise and stability are our shared, core values.

We constantly seek to create a safe, creative and stable work environment. We always act professionally and with high-level standards. Both inside and outside the company, we build relationships based on trust. We cooperate with natural persons and legal entities that are qualified and trustworthy. We charge our prices for economic transactions fairly. We provide reliable data on our economic activities. We pay taxes, social security, health insurance and other mandatory payments duly and in due time.

3. Customer satisfaction is our primary goal but never at the cost of violating ethical or legal regulations.

We tolerate no corruption, bribery or unfair competition. We provide and accept no direct or indirect payments and rewards that could violate laws or ethical standards. We cooperate only with those who show no apparent or real conflict of interests, and whose funds come from legitimate sources. We pay attention to information security and data protection.

4. We are aware of our social responsibility towards citizens of the countries, regions, cities and municipalities where we operate or intend to operate.

We seek to minimize negative impacts of our construction and business activities on the environment and communities. We respect the needs and interests of natural persons and legal entities outside the Metrostav Group. We respect the legacy of previous generations and act responsibly towards future generations.

5. We respect the rights and duties of all our associates. We allow no discriminatory behaviour.

We guarantee equal opportunities to all regardless of their gender, skin colour, ethnicity, race, nationality, religion or other distinct characteristics. We allow no harassment or discrimination. We behave in friendly and respectful manners, especially towards the handicapped, seriously ill, seniors and families with children. In accordance with the law, we respect the employees' right to establish or join a union.

6. We allow no conflict between personal interests and the interests of the Metrostav Group. We protect movable, immovable and intellectual property as if it was our own.

We protect and carefully maintain movable, immovable and intellectual property as well as trade secrets of the Metrostav Group companies. Work decisions are taken impartially without undue influence of individual, family or friendly interests.

7. We tolerate no violation of the moral principles in the Metrostav Group.

It is the responsibility of all employees to follow the Metrostav Group Code of Ethics. In every case of the Code of Ethics' violation, the employee shall be notified of his or her unacceptable behaviour. At the same time, the employee's supervisor, director or the director of the Metrostav Group Internal Audit Department shall be informed too. Retaliation from others against anyone, who reports what s/he suspects to be illegal or unethical activities, is unacceptable.

Českou verzi Etického kodexu naleznete na první straně této Roční zprávy.

We Keep our Word.

Skupina Metrostav Metrostav Group



© 2020 Metrostav a.s.

Grafická úprava a sazba: Mgr. Martina Bubáková

Poradenství a produkce: Red robin, s.r.o.



Roční zpráva Skupiny Metrostav byla vytištěna na papíru z šetrně obhospodařovaných lesů.

The Annual Report of the Metrostav Group was printed on paper from sustainably managed forests.

www.fsc.org